

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70**

Дата протокола – «14» января 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 42019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «18» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «14» января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» января 2019 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Базяева Е.И. /

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70 установлено:

Общая площадь дома 3403,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3403,51 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 161,15 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие 1900,16 м², что составляет 55,83 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3403,51 руб., что составляет 1,00 - руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70.
7. Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 70, в соответствии с проектом.
8. Наделить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 61,20 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018 по 30.11.2019г
9. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, ул. Московская , 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 70

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Бибину А.П.; 2. Шеяхметову Х.Ю.; 3. Жукову А.В.

Предложено: Избрать председателем собрания – Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в со-ставе: 1. Бибину А.П.; 2. Шеяхметову Х.Ю.; 3. Жукову А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в со-ставе: 1. Бибину А.П.; 2. Шеяхметову Х.Ю.; 3. Жукову А.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве четырех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Базяеву Е.И.;
2. Майорову Г.Н.;
3. Шеяхметову Х.Ю.;
4. Бибину А.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД с 01.12.2018г

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Майорову Г.Н.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Майорову Г.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Майорову Г.Н.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3403,51 руб., что составляет 1,00 - руб с 1 кв.м.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3403,51 руб., что составляет 1,00 - руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3403,51 руб., что составляет 1,00 - руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3403,51 руб., что составляет 1,00 - руб с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70.

7. По седьмому вопросу: Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 70, в соответствии с проектом.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 70, в соответствии с проектом.

Предложено: Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 70, в соответствии с проектом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1900,16	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 70, в соответствии с проектом.

8. По восьмому вопросу: Наделить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 61,20 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018 по 30.11.2019г.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила наделить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 61,20 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018 по 30.11.2019г.

Предложено: Наделить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 61,20 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018 по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	4109,93	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 61,20 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018 по 30.11.2019г.

9. По девятому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. - ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников - г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70 к1

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. - ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников - г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. - ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников - г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70 №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,93	95,30%	89,23	4,70 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. - ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников - г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 70

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

И. Млаборова, ЕЖ

Секретарь общего собрания

В. Багеева, ЕЧ

Члены счетной комиссии:

В. Бибина, АТ

И. Мухомов, АВ
