

ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«25» 02 2016

ул. Московская, 67

Общая площадь дома 6184,67 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4525,30 м², что составляет 73,17 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Слинько Виктор Петрович
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждении повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,31 руб. с 1 кв.м.
5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,96 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение тарифа на устройство автопарковки (576 кв.м.) в размере 4,10 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2016 по 01.03.2017г.
7. Выбор совета дома: Слинько В.П., Козлов С.С., Новоселов Г.В.
Выбор председателя совета дома: Слинько В.П.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
8. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Утверждении повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,31 руб. с 1 кв.м.
5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,96 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение тарифа на устройство автопарковки (576 кв.м.) в размере 4,10 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2016 по 01.03.2017г.
7. Выбор совета дома: Слинько В.П., Козлов С.С., Новоселов Г.В.
Выбор председателя совета дома: Слинько В.П.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
8. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 4525,30 м² что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 4301,47 м² что составляет 95,05 % голосов;
"ПРОТИВ" — 223,83 м², что составляет 4,95 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 4371,72 м² что составляет 96,61 % голосов;
"ПРОТИВ" — 108,38 м², что составляет 2,40 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 45,2 м², что составляет 0,99 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,31 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,31 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 90,27 м² что составляет 1,99 % голосов;
"ПРОТИВ" — 4435,03 м², что составляет 98,01 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,96 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,96 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 4340,44 м² что составляет 95,91 % голосов;
"ПРОТИВ" — 184,86 м², что составляет 4,09 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,96 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение тарифа на устройство автопарковки (576 кв.м.) в размере 4,10 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2016 по 01.03.2017г.

Предложено утвердить тариф на устройство автопарковки (576 кв.м.) в размере 4,10 руб. с 1 кв.м. с 01.03.2016 по 01.03.2017г.

Голосовали:

"ЗА" — 1695,29 м² что составляет 37,46 % голосов;

"ПРОТИВ" — 2632,43 м², что составляет 58,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 165,87 м², что составляет 3,67 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор совета дома: Слинько В.П., Козлов С.С., Новоселов Г.В.

Выбор председателя совета дома: Слинько В.П.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Слинько В.П., Козлов С.С., Новоселов Г.В.

Выбрать председателя совета дома: Слинько В.П.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 4293,77 м² что составляет 94,88 % голосов;

"ПРОТИВ" — 183,10 м², что составляет 4,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 48,43 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Слинько В.П., Козлов С.С., Новоселов Г.В.

Выбрать председателя совета дома: Слинько В.П.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

8. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 4337,79 м² что составляет 95,86 % голосов;

"ПРОТИВ" — 139,08 м², что составляет 3,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 48,43 м², что составляет 1,07 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



В.П. Слинько