

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» апреля 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «21» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Пушкарева Г.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка 96, собственники владеют 3556,40 ( три тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и сорок сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3556,40 ( три тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и сорок сотых ) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка 96, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2476,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,62 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.
12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.
13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96 ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить повестку дня.*

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила избрать председателем собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.*

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

**Предложено:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*

**Предложено:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2467,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2467,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2476,10	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утверждать расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб,

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2476,10	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утверждать редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96 ).

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96 ).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96 ).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Бушкарёва ГИ, ГИ

Секретарь общего собрания Кузнецова РИ, ГИ

Члены счетной комиссии: Федорова ЗМ, ГИ

Виндгольц ЛВ, ГИ

Самойлова ВГ, ГИ

