

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

г. Димитровград

«17» апреля 2017 г.

С 17.00 ч. «11» апреля 2017 г. по 17.00 ч. «16» апреля 2017 г. по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40А, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40А

Дата подведения итогов заочного голосования: 17 апреля 2017 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

**Инициатор проведения общего собрания** *Семенов А.В.*  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 1750,30 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 1293,01 кв.м, что составляет 73,87 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники:

– жилых помещений, обладающих **897,01** кв.м., что составляет 51,25 % голосов всех собственников помещений.

– Нежилых помещений, обладающих **396,00** кв.м, что составляет 22,62 % голосов всех собственников помещений.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор председателя общего собрания
4. Выбор счётной комиссии
5. Решение собственников наделить совет дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.
6. Утверждение наделения ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.
7. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 21,54 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещ.) в размере 16,49 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
10. Утверждение тарифа на накопительный фонд в размере 1,00 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
11. Утверждение тарифа на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,68 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
12. Утверждение тарифа на разработку мероприятий по повышению энергетич. эффективности в размере 1,96 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
13. Утверждение тарифа на ремонт подъездов (1,2) в размере 8,81 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г
14. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с Интернет-компаниями

15. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.
16. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» предоставлять отчёт собственникам МКД о поступивших средствах за рекламу, интернет-провайдеров. Отчёт предоставлять совместно с отчётом по содержанию общего имущества.
17. Размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.
18. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз.в управл.компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

## **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

### **1. Первый вопрос. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную повестку дня

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Второй вопрос. Выбор секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Кунурбаеву В.И.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарём собрания: Кунурбаеву В.И.

### **3. Третий вопрос. Выбор председателя общего собрания**

СЛУШАЛИ: Кунурбаеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Семёнова А.В.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Семёнова А.В.

### **4. Четвертый вопрос. Выбор счётной комиссии**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии: Артёмов А.С., Гаранину Г.И.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

5. **Пятый вопрос.** Решение собственников наделить совет дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить совет дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

6. **Шестой вопрос.** Утверждение наделения ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» – 897,01 кв.м, что составляет 69,37 %

«ПРОТИВ» - 396,00 кв.м, что составляет 30,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

7. **Седьмой вопрос.** Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 1,60 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 1,60 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Не выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 1,60 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

8. **Восьмой вопрос.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 21,54 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 21,54 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 21,54 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г не утверждён.

9. **Девятый вопрос.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,49 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещ.) в размере 16,49 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,49 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

10. **Десятый вопрос.** Утверждение тарифа на накопительный фонд в размере 1,00 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на накопительный фонд в размере 1,00 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ЗА» – 339,17 кв.м, что составляет 26,23 %

«ПРОТИВ» - 953,84 кв.м, что составляет 73,77 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** тариф на накопительный фонд в размере 1,00 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г не утверждён.

11. **Одиннадцатый вопрос.** Утверждение тарифа на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,68 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,68 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,68 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

12. **Двенадцатый вопрос.** Утверждение тарифа на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 1,96 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 1,96 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** тариф на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 1,96 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г. не утверждён.

13. **Тринадцатый вопрос.** Утверждение тарифа на ремонт подъездов (1,2) в размере 8,81 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на ремонт подъездов (1,2) в размере 8,81 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г

«ПРОТИВ» - 1293,01 кв.м, что составляет 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** тариф на ремонт подъездов (1,2) в размере 8,81 руб с 1 кв.м на период с «01» апреля 2017 по «31» марта 2018 г не утверждён.

**14. Четырнадцатый вопрос. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещения рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с Интернет-компаниями**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещения рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с Интернет-компаниями

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещения рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с Интернет-компаниями

**15. Пятнадцатый вопрос. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**16. Шестнадцатый вопрос. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» предоставлять отчёт собственникам МКД о поступивших средствах за рекламу, интернет-провайдеров. Отчёт предоставлять совместно с отчётом по содержанию общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» предоставлять отчёт собственникам МКД о поступивших средствах за рекламу, интернет-провайдеров. Отчёт предоставлять совместно с отчётом по содержанию общего имущества.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» предоставлять отчёт собственникам МКД о поступивших средствах за рекламу, интернет-провайдеров. Отчёт предоставлять совместно с отчётом по содержанию общего имущества.

**17. Семнадцатый вопрос. Размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.**

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС; эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11.2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.

18. **Восемнадцатый вопрос.** Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраний путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраний путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраний путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. **Девятнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз.в управл.компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Семёнова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз.в управл.компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

«ЗА» – 1293,01 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

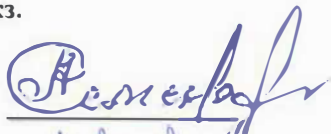
**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз.в управл.компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

Приложение:

Бюллетени голосования на 3 л. в 1 экз.

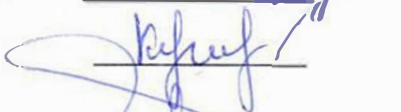
Подписи:

Председатель общего собрания



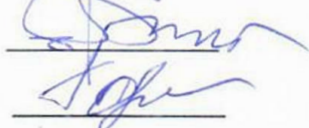
Семёнов А.В.

Секретарь общего собрания:



Кунурбаева В.И.

Члены счётной комиссии



Артёмов А.С.

Гаранина Г.И.