

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

17.09.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.68.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» сентября 2018 г. в 19.00 ч. на детской площадке многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.68.

Заочная часть собрания состоялась в период «07» сентября 2018 года по «17» сентября 2018 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» сентября 2018 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2018г., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.68.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Самарцева Дарь Васильевна собственник жилого помещения №10, выписка из ЕГРН от 09.01.2018г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «17» сентября 2018г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации (ПАО «Ульяновскэнерго», ООО «Ульяновский областной водоканал», ООО «Ресурс-Транзит»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград ул.Октябрьская, д.68, собственники владеют 3 471,51 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адрес г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.68 приняли участие собственники и их представители владеющие 1974,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,89 % голосов Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №16 и №18 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем и секретарем собрания Самарцеву Д.В. - кв.№.

3. Выбор членов счетной комиссии в составе: Малова Н.Б.- кв.№, Самарцева Д.В.-кв.№.
4. Выбор членов Совета дома в составе: Малова Н.Б.- кв.№13, Самаркин В.И.-кв.№41, Самарцева Д.В.-кв.№10.
5. Выбор д еля Совета дома - избрать Председателем Совета дома Самарцеву Дарью Васильевну- кв.№.

6. В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016г. расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.10.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

7. Наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ-Лидер расторжении договора управления многоквартирным домом от 0 1.03.201 6г.

8. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

11. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,24 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

14. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.11.2018г. на утвержденных условиях.

15. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

16. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

17. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

18. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

19. Определить место хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации (ПАО «Ульяновскэнерго», ООО «Ульяновский областной водоканал», ООО «Ресурс-Транзит»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем секретарем собрания Самарцеву Д.В. - кв.№.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Самарцеву Д.В. - кв.№.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Самарцеву Д.В. - кв.№.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе: Малова Н.Б.- кв. № Самарцева Д.В.-кв.№.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Малова Н.Б.-кв.№, Самарцеву Д.В.-кв.№.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии в составе: Малова Н.Б.- кв.№, Самарцева Д.В.-кв.№.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Малова Н.Б.- кв.№, Самарцеву Д.В.-кв.№, Самарцеву Д.В.-кв.№.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Малова Н.Б.- кв.№, Самаркин В.И.- кв.№41, Самарцева Д.В.-кв.№.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Малова Н.Б.- кв.№, Самаркин В.И.-кв.№ Самарцеву Д.В.-кв.№.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Самарцеву Дарью Васильевну- кв.№.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Самарцеву Дарью Васильевну- кв.№.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Самарцеву Дарью Васильевну- кв.№.

6. По шестому вопросу: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016г. расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.10.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016г. расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.10.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: В связи с ненадлежащим исполнением ООО "ЖКХ-Лидер" своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016г. расторгнуть с ООО "ЖКХ-Лидер" с 31.10.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

7. По седьмому вопросу: Наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКХ-Лидер" о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016г.

8. По восьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственника перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственника перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» и собственниками перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателя Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,24 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачиваемые фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,24 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю

совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,24 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.11.2018г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.11.2018г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.11.2018г. на утвержденных условиях.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов от принявших участие в собрании, менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктам 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, пере работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственн связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремо на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятель без проведения общего собрания собственников.

17. По семнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенност собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание догово управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в догово управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственни помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственни помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их име договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание догово управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в догово управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственни помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственни помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их име договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

18. По восемнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общи имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том чис право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном до собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатаци рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлени полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридическ значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном до собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатаци рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлени полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридическ значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов от принявших участие в собрании, менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей

голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации (ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресурс-Транзит»).

СЛУШАЛИ: Самарцеву Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации (ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресурс-Транзит»).

Голосовали:

«за» - 1 974,96 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации (ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресурс-Транзит»).

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №68 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде на 07.09.2018г. на 10 листах в 1 экз.


3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, ул.Октябрьская, д.68 сообщений о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 07.09.2018г. по 14.00 часов 17.09.2018г., и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экз.

4. Лист регистрации очно голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №68 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 07.09.2018г. на 1 листе в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования с 07.09.2018г. до 14 час. 17.09.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №68 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде на 5 листах в 1 экз.

6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 57 шт.

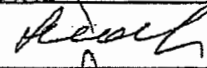
Инициатор собрания

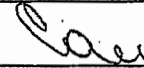
 /Самарцева Д.В./

Председатель и секретарь собрания:

 /Самарцева Д.В./

Счетная комиссия:

 /Малова Н.Б./

 /Самарцева Д.В./