

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Димитровград г, 9 Линия ул, 4А**

Дата протокола – «21» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 4

Место проведения: Димитровград г, 9 Линия ул, 4А

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «07» октября 2019 г. с 17:00 по 18:00.

по адресу: Димитровград г, 9 Линия ул, 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» октября 2019 г. 18:00 по «21» октября 2019 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» октября 2019 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «21» октября 2019 г., Димитровград г, 9 Линия ул, 4А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – СИТНИКОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 ( Шестнадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, 9 Линия ул, 4А установлено:

Общая площадь дома 1533,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности и 1533,99 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, обладающие 918,50 м<sup>2</sup>, что составляет 59,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2019 г.

4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. № )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
918,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Ситникову С.А., избрать секретарем общего собрания: Казакову Т.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Анохину В.Н.; 2. Мухамедову Е.С.; 3. Климт С.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ситникову С.А., избрать секретарем общего собрания: Казакову Т.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Анохину В.Н.; 2. Мухамедову Е.С.; 3. Климт С.В.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Избрать председателем общего собрания: Ситникову С.А., избрать секретарем общего собрания: Казакову Т.В., избрать членов

счетной комиссии в составе: 1. Анохину В.Н.; 2. Мухамелову Е.С.; 3. Климт С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
918,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2019 г.**

*Слушали: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2019 г.*

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2019 г.

**Решили:** по вопросу №3 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2019 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
918,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

*Слушали: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Решили:** по вопросу №4 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
918,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. №)**

Слушали: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. № )

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. № )

Решили: по вопросу №5 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г.

Дмитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. № )» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 9 Линия, дом № 4 А кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
918,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Ситникова С. А.

Секретарь общего собрания:

Савельева И. В.

Члены счетной комиссии:

Иванова В. Н.

Меркулова С. С.

Тимин С. В.

