

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)

г. Димитровград

«16» февраля 2018 г.

1. С 17.00 ч. «07» февраля 2018 г. по 17.00 ч. «15» февраля 2018г. по адресу: г.Димитровград, ул.Пятилетка, д.94 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94

Дата подведения итогов заочного голосования: 16 февраля 2018 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

Инициатор проведения общего собрания Савинова

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 3254,00 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 2328,66 кв.м, что составляет 71,56 % голосов собственников помещений.

Собственники нежилых помещений участия в голосовании не принимали.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания
3. Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Савинову Раису Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъездов и замене окон в подъездах собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестн.клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.
6. Утверждение работ по замене окон в подъездах
7. Утверждение ставки финансирования на ремонт в подъездах в размере 19,53 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)
8. Утверждение ставки финансирования на ремонт в подъездах в размере 3,25 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)
9. Утверждение ставки финансирования на замену окон в подъездах в размере 5,94 руб с 1 кв.м (1 месяц, разовый платеж)
10. Утверждение ставки финансирования на замену окон в подъездах в размере 0,99 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на 6 мес.
11. Определение лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Савинова Раиса Ивановна
12. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
13. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Ромашкина А.С., секретарем общего собрания: Лазареву А.И.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Ромашкина А.С., секретарем общего собрания: Лазареву А.И.

2. Второй вопрос. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания Михину Ю.В., Савинову Р.И., Ромашкина А.С.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания Михину Ю.В., Савинову Р.И., Ромашкина А.С.

3. Третий вопрос. Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Савинову быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Савинову быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Савинову быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

4. Четвертый вопрос. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов и замене окон в подъездах собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов и замене окон в подъездах собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов и замене окон в подъездах собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ.

5. Пятый вопрос. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестн.клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестн.клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестн.клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

6. Шестой вопрос. Утверждение работ по замене окон в подъездах

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по замене окон в подъездах

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить работы по замене окон в подъездах

7. Седьмой вопрос. Утверждение ставки софинансирования на ремонт в подъездах в размере 19,53 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку софинансирования на ремонт в подъездах в размере 19,53 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить ставку софинансирования на ремонт в подъездах в размере 19,53 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

8. Восьмой вопрос. Утверждение ставки софинансирования на ремонт в подъездах в размере 3,25 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку софинансирования на ремонт в подъездах в размере 3,25 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать ставку софинансирования на ремонт в подъездах в размере 3,25 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

9. Девятый вопрос. Утверждение ставки софинансирования на замену окон в подъездах в размере 5,94 руб с 1 кв.м (1 месяц, разовый платеж)

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку софинансирования на замену окон в подъездах в размере 5,94 руб с 1 кв.м (1 месяц, разовый платеж)

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить ставку софинансирования на замену окон в подъездах в размере 5,94 руб с 1 кв.м (1 месяц, разовый платеж)

10. Десятый вопрос. Утверждение ставки софинансирования на замену окон в подъездах в размере 0,99 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на 6 мес.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку финансирования на замену окон в подъездах в размере 0,99 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на 6 мес.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать ставку финансирования на замену окон в подъездах в размере 0,99 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на 6 мес.

11. Одиннадцатый вопрос. Определение лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Савинова Раиса Ивановна

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Савинова

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Савинова

12. Двенадцатый вопрос. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации отдельный счет.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации отдельный счет.

13. Тринадцатый вопрос. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации формировать и распространять платежные документы.

«ЗА» – 2328,66 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации формировать и распространять платежные документы.

Приложение:

Бюллетени голосования на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Секретарь общего собрания




Лазарева А.И.

Председатель общего собрания



Ромашкин А.С.


Счётная комиссия



Михина Ю.В.



Савинова Р.И.



Ромашкин А.С.

