

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская , д. 44**

Дата протокола – «23 » мая 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «13» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» мая 2019 года, г.Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Энгельдина Валентина Борисовна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ
собственность

Долевая

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖКХ-Лидер» ОГРН 1157329003424: Заместитель директора ООО «ЖКХ-Лидер» - Волков А.В.;
техник-куратор - Кияткина Е.Ю.; мастер участка ВДО – Елкин Д.И.

Главный специалист Управления ТЭР, ЖКХ, ДД и С администрации МО «Мелекесский район» - Волков С.Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 установлено:

Общая площадь дома 7631,50 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7631,50 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,64 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек, обладающие 4454,82 м2, что составляет 58,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Процедурные вопросы(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).
3. Утверждение новой редакции договора управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редакции.
4. Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Утверждение работ по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

7. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.
8. Утверждение работ по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»
9. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете № ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.
10. Утверждение работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС- 3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб/кв. м. ежемесячно в период с 01.06.2019 г. – 30.11.2019 г.
11. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.
12. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 44 кв.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4405,12	98,88%	49,70	1,12 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).» - избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4405,12	98,88%	49,70	1,12 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Утверждение новой редакции договора управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить в новой редакции договор управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редакции.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в новой редакции договор управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редакции.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение новой редакции договора управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редак-

ции.» - утвердить в новой редакции договор управления МКД с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324) в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4404,62	98,87%	0,00	0,00 %	50,20	1,13 %

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер» (ИНН 7329020324), соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и иных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4404,62	98,87%	0,00	0,00 %	50,20	1,13 %

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение работ по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить работы по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение работ по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора

денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» » - утвердить работы по текущему ремонту крылец подъездов дома согласно локальных смет №ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4189,42	94,04%	265,40	5,96 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.» - наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту крылец по локальным сметам № ЛС-5513, №ЛС-5514, №ЛС-5515, №ЛС-5516 со стоимостью работ в размере 8,21 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4154,22	93,25%	300,60	6,75 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить работы по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение работ по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» » - утвердить работы по устройству пандусов к подъездам дома №1 согласно локальной сметы №ЛС-5511, со стоимостью работ в размере 0,72 руб/кв. м ежемесячно в период с 01.06.2019-30.11.2019 г.г. Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4244,32	95,27%	210,50	4,73 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете № ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете №

ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете № ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете № ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.» - **наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по устройству пандуса согласно локальной смете № ЛС-5511 со стоимостью работ в размере 0,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,63	90,14%	439,19	9,86 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС- 3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб/кв. м. ежемесячно в период с 01.06.2019 г. – 30.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить работы по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС- 3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб/кв. м. ежемесячно в период с 01.06.2019 г. – 30.11.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС- 3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб/кв. м. ежемесячно в период с 01.06.2019 г. – 30.11.2019 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб/кв. м. ежемесячно в период с 01.06.2019 г. – 30.11.2019 г.» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,50	5,58%	4206,32	94,42 %	0,00	0,00 %

Не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту системы ЦО согласно локальной смете № ЛС-3557 со стоимостью работ в размере 1,97 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019г.- 30.11.2019г.» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148,50	3,33%	4306,32	96,67 %	0,00	0,00 %

Не принято

12. По двенадцатому вопросу: Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Возложить на ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - **не возлагать обязанности**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181,82	4,08%	4273,00	95,92 %	0,00	0,00 %

Не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44 кв.)

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44 кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44 кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44 кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44 кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4454,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№4 – Локальная смета №ЛС-5513 на ремонт крылец;

№5 - Локальная смета №ЛС-5514 на ремонт крылец;

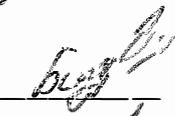
№6 - Локальная смета №ЛС-5515 на ремонт крылец;

№7 - Локальная смета №ЛС-5516 на ремонт крылец;

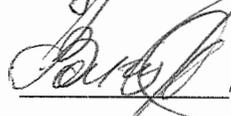
№8 - Локальная смета №ЛС-5511 на ремонт пандусов;

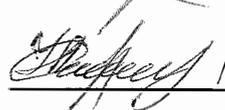
№ 9 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Зайцева А.А. 13.05.2019.

Секретарь общего собрания  Зубова О.А. 13.05.2019.

Члены счетной комиссии:  Резничева О.А. 13.05.2019.

 Богачев С.А. 13.05.2019.

 Андреев С.Н. 13.05.2019.

Приглашенные лица  Голков С.Б. 13.05.2019.

 Голков А.В. 13.05.2019.

 Киселев Е.М. 13.05.2019.

 Чакина Д.М. 13.05.2019.

(наименование стройки)

Подрядчик
ООО "ЖКХ-Лидер"

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-5511

Устройство пандуса в жилом многоквартирном доме по адресу ул. Московская, д. 44 (подъезд № 1)
(наименование работ и затрат)

Устройство пандуса в жилом многоквартирном доме по адресу ул. Московская, д. 44 (подъезд № 1)
(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены Апрель 2019 г. Сметная стоимость 33041,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07х1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87х1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28х1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82х1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,1169	1466,04 636,03	599,84 64,7	1973	1269	475 137	72,77 4,78	9 1
2	201-0848	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой 0,1-0,5 т, т Индексы по стоимости материалов 7,13	0,1169	10670,7		8891				
3	06-01-004-02	Устройство: бетонных пандусов, м3 МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 19,79х1,15=22,76 Эксплуатация машин 4,67х1,25=5,84 Затраты труда рабочих 2,32х1,15=2,67 Затраты труда машинистов 0,06х1,25=0,08 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,45 по стоимости материалов 1,98	2,5513	35,65 22,76	5,84 0,9	1128	995	97 34	2,67 0,08	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	401-0004	Бетон тяжелый, класс В10 (М150), м3 Индексы по стоимости материалов 5,27	2,6023	<u>521,27</u>			7146			
5	61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,66 по стоимости материалов 5,78	0,036	<u>2885,46</u> 1764,08	1,45	1329	1098		<u>201,84</u>	<u>7</u>
6	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87х1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6х1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69х1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,036	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	53	17	<u>5</u>	<u>4,24</u> 0,01	
7	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	-0,4968	<u>15,14</u>		-31				
8	101-2416	Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	1,26	<u>15,13</u>		74				
9	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (демонтаж поручня), 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07х1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87х1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28х1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82х1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,02	<u>1466,04</u> 636,03	<u>599,84</u> 64,7	338	223	<u>81</u> 17	<u>72,77</u> 4,78	<u>1</u>
10	06-01-015-07	Установка закладных деталей весом до 4 кг, 1 т МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1957,49х1,15=2251,11 Эксплуатация машин 35,26х1,25=44,08 Затраты труда рабочих	0,0022	<u>9060,05</u> 2251,11	<u>44,08</u> 2,54	196	86		<u>248,19</u> 0,19	<u>1</u>

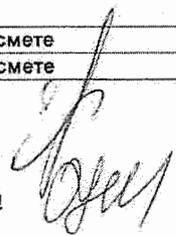
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		215,82x1,15=248,19 Затраты труда машинистов 0,15x1,25=0,19 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,34 по стоимости материалов 7,33								
11	09-03-050-01	Монтаж стальных поручней (применительно), 100 м МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 118,91x1,15=136,75 Эксплуатация машин 22,82x1,25=28,53 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,3 по стоимости материалов 6,95	0,125	<u>200,37</u> 136,75	<u>28,53</u>	341	292	<u>21</u>	<u>14,72</u>	<u>2</u>
12	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 6,47	0,0494	<u>9286,84</u>		2970				
13	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,05 по стоимости материалов 5,15	0,026	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	53	17		<u>4,4</u> 0,01	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин Эксплуатация машин 679x1,2=814,8 Стоимость материалов 19785x1,2=23742				28554	3997	<u>815</u> 226		<u>27</u> 1
		накладные расходы				2281				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81%x0,7=57% от ФОТ=1969				1122				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81%x0,7=57% от ФОТ=17				10				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%x0,7=66% от ФОТ=17				11				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.48	Пусконаладочные работы 65%x0,7=46% от ФОТ=1036				477				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5% \times 0,7=66% от ФОТ=86					57				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.11	Штукатурные работы 79% \times 0,7=55% от ФОТ=1098					604				
	сметная прибыль					2206				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,9=65% от ФОТ=1969					1280				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=17					9				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% \times 0,9=42% от ФОТ=17					7				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.48	Пусконаладочные работы 40% \times 0,9=36% от ФОТ=1036					373				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% \times 0,9=50% от ФОТ=86					43				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.11	Штукатурные работы 50% \times 0,9=45% от ФОТ=1098					494				
	Итого по разделу "Ремонтные работы"					33041				
	Итого прямые затраты по смете					28554	3997	815	27	1
	накладные расходы					2281		226		
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81% \times 0,7=57% от ФОТ=1969					1122				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81% \times 0,7=57% от ФОТ=17					10				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5% \times 0,7=66% от ФОТ=17					11				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.48	Пусконаладочные работы 65% \times 0,7=46% от ФОТ=1036					477				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5% \times 0,7=66% от ФОТ=86					57				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.11	Штукатурные работы 79% \times 0,7=55% от ФОТ=1098					604				
	сметная прибыль					2206				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,9=65% от ФОТ=1969					1280				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=17					9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% \times 0,9=42% от ФОТ=17						7			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.48	Пусконаладочные работы 40% \times 0,9=36% от ФОТ=1036						373			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% \times 0,9=50% от ФОТ=86						43			
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.11	Штукатурные работы 50% \times 0,9=45% от ФОТ=1098						494			
	Итого по смете						33041			
	Всего по смете						33041			

Составил

Проверил



(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "ЖКХ-Лидер"Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-5513

Ремонт крыльца подъезда № 1 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование работ и затрат)

Ремонт крыльца подъезда № 1 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены Апрель 2019 г. Сметная стоимость 106261,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	11-01-027-01	Демонтаж покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	318	274	44 17	65,05 2,34	2
2	46-04-009-01	Разборка бетонных оснований под полы на гравии, 1 м3 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 7,63	0,3	267,4 81	186,4 22,74	839	412	427 120	8,93 2,26	3 1
3	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (решетка), 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 553,07x0,7=387,15 Эксплуатация машин 479,87x0,7=335,91 Затраты труда рабочих 63,28x0,7=44,3 Затраты труда машинистов 3,82x0,7=2,67 Стоимость материалов 230,17x0=0	0,06	723,06 387,15	335,91 36,23	530	394	136 34	44,3 2,67	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48								
4	09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнуто сварных профилей, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07x1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87x1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28x1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82x1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,06	<u>1466,04</u> 636,03	<u>599,84</u> 64,7	1015	652	<u>244</u> 69	<u>72,77</u> 4,78	<u>4</u>
5	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,21	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	337	137	<u>28</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
6	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	-2,898	<u>15,14</u>		-171				
7	101-2416	Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	7,35	<u>15,13</u>		432				
8	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнуто сварных профилей (решетка), 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 553,07x0,7=387,15 Эксплуатация машин 479,87x0,7=335,91 Затраты труда рабочих 63,28x0,7=44,3 Затраты труда машинистов 3,82x0,7=2,67 Стоимость материалов 230,17x0=0 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,0216	<u>723,06</u> 387,15	<u>335,91</u> 36,23	191	137	<u>54</u> 17	<u>44,3</u> 2,67	<u>1</u>
9	11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя	1,4	<u>631,92</u> 35,27	<u>0,31</u>	5250	858		<u>4,21</u>	<u>6</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $30,67 \times 1,15 = 35,27$ Эксплуатация машин $0,25 \times 1,25 = 0,31$ Затраты труда рабочих $3,66 \times 1,15 = 4,21$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,56 по стоимости материалов 5,26								
10	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $313,71 \times 1,15 = 360,77$ Эксплуатация машин $44,51 \times 1,25 = 55,64$ Затраты труда рабочих $39,51 \times 1,15 = 45,44$ Затраты труда машинистов $1,27 \times 1,25 = 1,59$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 5,75	0,21	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	2790	1303	<u>95</u> 86	<u>45,44</u> 1,59	<u>10</u>
11	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $33,87 \times 1,15 = 38,95$ Эксплуатация машин $20,6 \times 1,25 = 25,75$ Затраты труда рабочих $3,69 \times 1,15 = 4,24$ Затраты труда машинистов $0,01 \times 1,25 = 0,01$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,21	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	337	137	<u>28</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
12	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $675,69 \times 1,15 = 777,04$ Эксплуатация машин $187,86 \times 1,25 = 234,83$ Затраты труда рабочих $81,31 \times 1,15 = 93,51$ Затраты труда машинистов $2,93 \times 1,25 = 3,66$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,21	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	11265	2795	<u>430</u> 172	<u>93,51</u> 3,66	<u>20</u> 1
13	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,69	-21,42	<u>70,09</u>		-7040				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	цена поставщика	Плиты бетонные керамогранитные армированные (цена: 1120/1,2*1,02*1,053=1002,45), м2	21,42	1002,45		21472				
15	27-07-005-04	Резка плитки на отрезном станке, 1 м реза МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 4,33x1,15=4,98 Эксплуатация машин 8,35x1,25=10,44 Затраты труда рабочих 0,39x1,15=0,45 Затраты труда машинистов 0,16x1,25=0,2 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,56 по стоимости материалов 7,24	60	25,67 4,98	10,44 2,01	13062	5128	3481 2075	0,45 0,2	27 12
16	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 44,87x1,15=51,6 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,4x1,15=6,21 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,76 по стоимости материалов 5,5	0,375	217,94 51,6	46,33 6,75	696	326	122 51	6,21 0,5	2
17	404-0007	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,74	0,1478	1721,07		1458				
18	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 11,02 по стоимости материалов 5,78	0,03	1813,43 784,15	67 30,96	591	412	11 17	81,51 3,48	2
19	13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4	0,04	325,51 39,95	7,24 0,13	91	34		4,4 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прим. п.1									
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5%×0,9=54% от ФОТ=51					28			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75%×0,9=42% от ФОТ=1060					445			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.21, прим. п.1	Автомобильные дороги 80,75%×0,9=73% от ФОТ=11427					8342			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%×0,9=54% от ФОТ=834					450			
		Итого по смете					106261			
		Всего по смете					106261			

Составил

Проверил

(наименование стройки)

Подрядчик
ООО "ЖКХ-Лидер"

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-5514

Ремонт крыльца подъезда № 2 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44
(наименование работ и затрат)

Ремонт крыльца подъезда № 2 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44
(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2019 г.

Сметная стоимость 108733,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	11-01-027-01	Демонтаж покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69х0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86х0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31х0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93х0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21х0=0 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	318	274	44 17	65,05 2,34	2
2	46-04-009-01	Разборка бетонных оснований под полы на гравии, 1 м3 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 7,63	0,3	267,4 81	186,4 22,74	839	412	427 120	8,93 2,26	3 1
3	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (решетка), 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 553,07х0,7=387,15 Эксплуатация машин 479,87х0,7=335,91 Затраты труда рабочих 63,28х0,7=44,3 Затраты труда машинистов 3,82х0,7=2,67 Стоимость материалов 230,17х0=0	0,06	723,06 387,15	335,91 36,23	530	394	136 34	44,3 2,67	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48								
4	09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутоварных профилей, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07х1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87х1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28х1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82х1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,06	<u>1466,04</u> 636,03	<u>599,84</u> 64,7	1015	652	<u>244</u> 69	<u>72,77</u> 4,78	<u>4</u>
5	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовойкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87х1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6х1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69х1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,21	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	337	137	<u>28</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
6	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	-2,898	<u>15,14</u>		-171				
7	101-2416	Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	7,35	<u>15,13</u>		-432				
8	11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 30,67х1,15=35,27 Эксплуатация машин 0,25х1,25=0,31 Затраты труда рабочих 3,66х1,15=4,21 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,56 по стоимости материалов 5,26	1,4	<u>631,92</u> 35,27	<u>0,31</u>	5250	858		<u>4,21</u>	<u>6</u>
9	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71х1,15=360,77 Эксплуатация машин	0,21	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	2790	1303	<u>95</u> 86	<u>45,44</u> 1,59	<u>10</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		44,51x1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51x1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27x1,25=1,59 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 5,75								
10	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,21	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	337	137	<u>28</u> 0,01	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
11	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,21	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	11265	2795	<u>430</u> 172	<u>93,51</u> 3,66	<u>20</u> 1
12	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,69	-21,42	<u>70,09</u>		-7040				
13	цена поставщика	Плиты бетонные керамогранитные армированные (цена:1120/1,2*1,02*1,053=1002, 45), м2	21,42	<u>1002,45</u>		21472				
14	27-07-005-04	Резка плитки на отрезном станке, 1 м реза МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 4,33x1,15=4,98 Эксплуатация машин 8,35x1,25=10,44 Затраты труда рабочих 0,39x1,15=0,45 Затраты труда машинистов 0,16x1,25=0,2 Индексы к оплате труда 17,15	60	<u>25,67</u> 4,98	<u>10,44</u> 2,01	13062	5128	<u>3481</u> 2075	<u>0,45</u> 0,2	<u>27</u> 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по эксплуатации машин 5,56 по стоимости материалов 7,24								
15	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 44,87x1,15=51,6 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,4x1,15=6,21 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,76 по стоимости материалов 5,5	0,375	<u>217,94</u> 51,6	<u>46,33</u> 6,75	696	326	<u>122</u> 51	<u>6,21</u> 0,5	<u>2</u>
16	404-0007	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,74	0,1478	<u>1721,07</u>		1458				
17	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 11,02 по стоимости материалов 5,78	0,03	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	591	412	<u>11</u> 17	<u>81,51</u> 3,48	<u>2</u>
18	61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадь отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,66 по стоимости материалов 5,78	0,02	<u>2885,46</u> 1764,08	<u>1,45</u>	733	600		<u>201,84</u>	<u>4</u>
19	59-5-2	Ремонт ступеней бетонных, 100 ступеней Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 9,23 по стоимости материалов 5,49	0,02	<u>1444,26</u> 888,97	<u>21,71</u> 3,92	369	309		<u>102,89</u> 0,29	<u>2</u>
20	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов	0,052	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	123	51		<u>4,4</u> 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,01x1,25=0,01								
		Индексы								
		к оплате труда 17,15								
		по эксплуатации машин 5,05								
		по стоимости материалов 5,15								
		Прямые затраты по разделу				72451	20682	9083		131
		"Ремонтные работы" с учетом						4754		21
		коэффициентов								
		Компенсация затрат на уплату НДС								
		по материалам и эксплуатации								
		машин: к М 1,2 к ЭМ 1,2 МР по								
		применению ФЕР прил.2 табл.3								
		п.9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5								
		к ЗТМ 1,5 Результирующий								
		коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,2								
		к ЭМ 1,2*1,5=1,8 к ЗТ 1,5 к								
		ЗТ 1,5								
		Оплата труда рабочих								
		13788x1,5=20682								
		Эксплуатация машин								
		5046x1,8=9082,8								
		Затраты труда рабочих								
		87x1,5=130,5								
		Затраты труда машинистов								
		14x1,5=21								
		Стоимость материалов								
		35572x1,2=42686,4								
		Итого прямые затраты по смете				72451	20682	9083		131
								4754		21
		накладные расходы				20099				
МДС	Конструкции из кирпича и блоков					447				
81-33.2004	109,8%x0,7=77% от ФОТ=581									
прил.4 п.8,										
прим. п.1										
МДС	Строительные металлические					1000				
81-33.2004	конструкции 81%x0,7=57% от									
прил.4 п.9,	ФОТ=1754									
прим. п.1										
МДС	Полы 110,7%x0,7=77% от ФОТ=8340					6422				
81-33.2004										
прил.4 п.11,										
прим. п.1										
МДС	Защита строительных конструкций					44				
81-33.2004	и оборудования от коррозии									
прил.4 п.13,	81%x0,7=57% от ФОТ=77									
прим. п.1										
МДС	Отделочные работы 94,5%x0,7=66%					700				
81-33.2004	от ФОТ=1060									
прил.4 п.15,										
прим. п.1										
МДС	Автомобильные дороги					10170				
81-33.2004	127,8%x0,7=89% от ФОТ=11427									
прил.4 п.21,										
прим. п.1										
МДС	Работы по реконструкции зданий					575				
81-33.2004	и сооружений 99%x0,7=69% от									
прил.4 п.49,	ФОТ=834									
прим. п.1										
МДС	Лестницы, крыльца 76%x0,7=53%					246				
81-33.2004	от ФОТ=464									
прил.5 п.9										
МДС	Штукатурные работы 79%x0,7=55%					495				
81-33.2004	от ФОТ=900									
прил.5 п.11										
	сметная прибыль					16183				
Письмо	Конструкции из кирпича и блоков					354				
АП-5538/06	68%x0,9=61% от ФОТ=581									
прил.1 п.8,										
прим. п.1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,9=65% от ФОТ=1754					1140			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75% \times 0,9=57% от ФОТ=8340					4754			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=77					42			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% \times 0,9=42% от ФОТ=1060					445			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.21, прим. п.1	Автомобильные дороги 80,75% \times 0,9=73% от ФОТ=11427					8342			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=834					450			
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.9	Лестницы, крыльца 60% \times 0,9=54% от ФОТ=464					251			
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.11	Штукатурные работы 50% \times 0,9=45% от ФОТ=900					405			
		Итого по смете					108733			
		Всего по смете					108733			

Составил

Проверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик
ООО "ЖКХ-Лидер"Заказчик
Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-5515

Ремонт крыльца подъезда № 3 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44
(наименование работ и затрат)Ремонт крыльца подъезда № 3 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44
(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены Апрель 2019 г. Сметная стоимость 95636,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	11-01-027-01	Демонтаж покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	318	274	44 17	65,05 2,34	2
2	46-04-009-01	Разборка бетонных оснований под полы на гравии, 1 м3 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 7,63	0,3	267,4 81	186,4 22,74	839	412	427 120	8,93 2,26	3 1
3	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (решетка), 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 553,07x0,7=387,15 Эксплуатация машин 479,87x0,7=335,91 Затраты труда рабочих 63,28x0,7=44,3 Затраты труда машинистов 3,82x0,7=2,67 Стоимость материалов 230,17x0=0	0,06	723,06 387,15	335,91 36,23	530	394	136 34	44,3 2,67	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48								
4	09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и ларных уголков, гнутоварных профилей, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07x1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87x1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28x1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82x1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,06	<u>1466,04</u> 636,03	<u>599,84</u> 64,7	1015	652	<u>244</u> 69	<u>72,77</u> 4,78	<u>4</u>
5	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,15	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	242	103	<u>14</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
6	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	-2,07	<u>15,14</u>		-121				
7	101-2416	Грунтовка <Бетоноконтат>, КНАУФ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	5,25	<u>15,13</u>		307				
8	06-01-004-04	Устройство железобетонных ступеней, м3 МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 105,77x1,15=121,64 Эксплуатация машин 19,07x1,25=23,84 Затраты труда рабочих 12,4x1,15=14,26 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,63 по стоимости материалов 5,14	0,63	<u>580,24</u> 121,64	<u>23,84</u> 2,93	2813	1321	<u>84</u> 34	<u>14,26</u> 0,25	<u>9</u>
9	401-0004	Бетон тяжелый, класс В10 (М150), м3 Индексы по стоимости материалов 5,27	0,6395	<u>521,27</u>		1755				
10	204-0020	Горячекатаная арматурная сталь	0,0098	<u>6288,98</u>		389				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		периодического профиля класса А-III, диаметром 8 мм, т Индексы по стоимости материалов 6,38									
11	11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 30,67х1,15=35,27 Эксплуатация машин 0,25х1,25=0,31 Затраты труда рабочих 3,66х1,15=4,21 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,56 по стоимости материалов 5,26	1,4	<u>631,92</u> 35,27	<u>0,31</u>	5250	858		<u>4,21</u>	<u>6</u>	
12	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71х1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51х1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51х1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27х1,25=1,59 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 5,75	0,15	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	1990	926		<u>69</u> 51	<u>45,44</u> 1,59	<u>7</u>
13	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87х1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6х1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69х1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,15	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	242	103		<u>14</u> 51	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
14	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69х1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86х1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31х1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93х1,25=3,66 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77	0,15	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	8055	2007		<u>307</u> 120	<u>93,51</u> 3,66	<u>14</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	403-0104	по стоимости материалов 4,8 Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,69	-15,3	<u>70,09</u>		-5028				
16	цена поставщика	Плиты бетонные керамогранитные армированные (цена: 1120/1,2*1,02*1,053=1002, 45), м2	15,3	<u>1002,45</u>		15337				
17	27-07-005-04	Резка плитки на отрезном станке, 1 м реза МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 4,33x1,15=4,98 Эксплуатация машин 8,35x1,25=10,44 Затраты труда рабочих 0,39x1,15=0,45 Затраты труда машинистов 0,16x1,25=0,2 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,56 по стоимости материалов 7,24	48	<u>25,67</u> 4,98	<u>10,44</u> 2,01	10447	4099	<u>2786</u> 1646	<u>0,45</u> 0,2	<u>22</u> 10
18	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 44,87x1,15=51,6 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,4x1,15=6,21 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,76 по стоимости материалов 5,5	0,375	<u>217,94</u> 51,6	<u>46,33</u> 6,75	696	326	<u>122</u> 51	<u>6,21</u> 0,5	<u>2</u>
19	404-0007	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,74	0,1478	<u>1721,07</u>		1458				
20	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 11,02 по стоимости материалов 5,78	0,03	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	591	412	<u>11</u> 17	<u>81,51</u> 3,48	<u>2</u>
21	61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,02	<u>2885,46</u> 1764,08	<u>1,45</u>	733	600	<u>201,84</u>		<u>4</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементно-известковым раствором площадь отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,66 по стоимости материалов 5,78								
22	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,05 по стоимости материалов 5,15	0,052	325,51	7,24	123	51		4,4	
				39,95	0,13				0,01	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин: к М 1,2 к ЭМ 1,2 МР по применению ФЕР прил.2 табл.3 п.9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,2 к ЭМ 1,2*1,5=1,8 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих 12538x1,5=18807 Эксплуатация машин 4258x1,8=7664,4 Затраты труда рабочих 80x1,5=120 Затраты труда машинистов 12x1,5=18 Стоимость материалов 31185x1,2=37422				63893	18807	7664		120
		Итого прямые затраты по смете						3886		18
		накладные расходы				17607				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 109,8%x0,7=77% от ФОТ=581				447				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81%x0,7=57% от ФОТ=1754				1000				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1	Полы 110,7%x0,7=77% от ФОТ=6436				4956				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81%x0,7=57% от ФОТ=77				44				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%x0,7=66% от ФОТ=958				632				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МДС 81-33.2004 прил.4 п.21, прим. п.1	Автомобильные дороги 127,8% \times 0,7=89% от ФОТ=9112					8110				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5% \times 0,7=66% от ФОТ=2043					1348				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% \times 0,7=69% от ФОТ=834					575				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.11	Штукатурные работы 79% \times 0,7=55% от ФОТ=900					495				
	сметная прибыль					14136				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 68% \times 0,9=61% от ФОТ=581					354				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,9=65% от ФОТ=1754					1140				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75% \times 0,9=57% от ФОТ=6436					3669				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=77					42				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% \times 0,9=42% от ФОТ=958					402				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.21, прим. п.1	Автомобильные дороги 80,75% \times 0,9=73% от ФОТ=9112					6652				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% \times 0,9=50% от ФОТ=2043					1022				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=834					450				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.11	Штукатурные работы 50% \times 0,9=45% от ФОТ=900					405				
	Итого по смете					95636				
	Всего по смете					95636				

Составил

Проверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

ООО "ЖКХ-Лидер"

Собственники жилого многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-5516

Ремонт крыльца подъезда № 4 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование работ и затрат)

Ремонт крыльца подъезда № 4 жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2019 г.

Сметная стоимость

65486,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	11-01-027-01	Демонтаж покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	318	274	44 17	65,05 2,34	2
2	46-04-009-01	Разборка бетонных оснований под полы на гравии, 1 м3 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 7,63	0,3	267,4 81	186,4 22,74	839	412	427 120	8,93 2,26	3 1
3	09-03-014-01	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (решетка), 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 553,07x0,7=387,15 Эксплуатация машин 479,87x0,7=335,91 Затраты труда рабочих 63,28x0,7=44,3 Затраты труда машинистов 3,82x0,7=2,67 Стоимость материалов 230,17x0=0 Индексы	0,06	723,06 387,15	335,91 36,23	530	394	136 34	44,3 2,67	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48								
4	09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07х1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87х1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28х1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82х1,25=4,78 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,78 по стоимости материалов 8,48	0,06	<u>1466,04</u> 636,03	<u>599,84</u> 64,7	1015	652	<u>244</u> 69	<u>72,77</u> 4,78	<u>4</u>
5	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовой «Нортекс-Грунт» поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87х1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6х1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69х1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,114	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	177	69	<u>14</u>	<u>4,24</u> 0,01	
6	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	-1,5732	<u>15,14</u>		-93				
7	101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ, кг Индексы по стоимости материалов 3,89	3,99	<u>15,13</u>		233				
8	11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных, 1 м3 подстилающего слоя МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 30,67х1,15=35,27 Эксплуатация машин 0,25х1,25=0,31 Затраты труда рабочих 3,66х1,15=4,21 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 3,56 по стоимости материалов 5,26	1,4	<u>631,92</u> 35,27	<u>0,31</u>	5250	858		<u>4,21</u>	<u>6</u>
9	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71х1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51х1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51х1,15=45,44	0,114	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	1517	703	<u>61</u> 34	<u>45,44</u> 1,59	<u>5</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда машинистов 1,27x1,25=1,59 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 5,75								
10	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 4,67 по стоимости материалов 3,91	0,114	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	177	69	<u>14</u>	<u>4,24</u> 0,01	
11	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 8,77 по стоимости материалов 4,8	0,114	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	6117	1526	<u>228</u> 86	<u>93,51</u> 3,66	<u>11</u>
12	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,69	-11,628	<u>70,09</u>		-3822				
13	цена поставщика	Плиты бетонные керамогранитные армированные (цена:1120/1,2*1,02*1,053=1002, 45), м2	11,628	<u>1002,45</u>		11656				
14	27-07-005-04	Резка плитки на отрезном станке, 1 м реза МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 4,33x1,15=4,98 Эксплуатация машин 8,35x1,25=10,44 Затраты труда рабочих 0,39x1,15=0,45 Затраты труда машинистов 0,16x1,25=0,2 Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,56 по стоимости материалов 7,24	30	<u>25,67</u> 4,98	<u>10,44</u> 2,01	6525	2555	<u>1740</u> 1029	<u>0,45</u> 0,2	<u>13</u> 6
15	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки	0,375	<u>217,94</u> 51,6	<u>46,33</u> 6,75	696	326	<u>122</u> 51	<u>6,21</u> 0,5	<u>2</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $44,87 \times 1,15 = 51,6$ Эксплуатация машин $37,06 \times 1,25 = 46,33$ Затраты труда рабочих $5,4 \times 1,15 = 6,21$ Затраты труда машинистов $0,4 \times 1,25 = 0,5$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 6,76 по стоимости материалов 5,5								
16	404-0007	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,74	0,1478	<u>1721,07</u>		1458				
17	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $681,87 \times 1,15 = 784,15$ Эксплуатация машин $53,6 \times 1,25 = 67$ Затраты труда рабочих $70,88 \times 1,15 = 81,51$ Затраты труда машинистов $2,78 \times 1,25 = 3,48$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 11,02 по стоимости материалов 5,78	0,03	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	591	412	<u>11</u> 17	<u>81,51</u> 3,48	<u>2</u>
18	13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $34,74 \times 1,15 = 39,95$ Эксплуатация машин $5,79 \times 1,25 = 7,24$ Затраты труда рабочих $3,83 \times 1,15 = 4,4$ Затраты труда машинистов $0,01 \times 1,25 = 0,01$ Индексы к оплате труда 17,15 по эксплуатации машин 5,05 по стоимости материалов 5,15	0,04	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	91	34		<u>4,4</u> 0,01	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин: к М 1,2 к ЭМ 1,2 МР по применению ФЕР прил.2 табл.3 п.9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,2 к ЭМ 1,2*1,5=1,8 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих $8284 \times 1,5 = 12426$ Эксплуатация машин $3041 \times 1,8 = 5473,8$ Затраты труда рабочих $51 \times 1,5 = 76,5$ Затраты труда машинистов				44240	12426	<u>5474</u> 2623		<u>77</u> 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		7x1,5=10,5 Стоимость материалов 21950x1,2=26340								
		Итого прямые затраты по смете				44240	12426	5474		77
		накладные расходы				11749		2623		11
МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1		Конструкции из кирпича и блоков 109,8%x0,7=77% от ФОТ=581				447				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1		Строительные металлические конструкции 81%x0,7=57% от ФОТ=1754				1000				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1		Полы 110,7%x0,7=77% от ФОТ=5289				4073				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81%x0,7=57% от ФОТ=51				29				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1		Отделочные работы 94,5%x0,7=66% от ФОТ=856				565				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.21, прим. п.1		Автомобильные дороги 127,8%x0,7=89% от ФОТ=5685				5060				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=834				575				
		сметная прибыль				9497				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1		Конструкции из кирпича и блоков 68%x0,9=61% от ФОТ=581				354				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1		Строительные металлические конструкции 72,25%x0,9=65% от ФОТ=1754				1140				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1		Полы 63,75%x0,9=57% от ФОТ=5289				3015				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5%x0,9=54% от ФОТ=51				28				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1		Отделочные работы 46,75%x0,9=42% от ФОТ=856				360				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.21, прим. п.1		Автомобильные дороги 80,75%x0,9=73% от ФОТ=5685				4150				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=834				450				
		Итого по смете				65486				
		Всего по смете				65486				

Составил

Проверил