

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 72**

Дата протокола – «24» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 4.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 72 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 72

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «26» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «24» мая 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«24» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«24» мая 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 72

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

1) Андриянов Владимир Николаевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 72 установлено:** Общая площадь дома 6163,56 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6163,56 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 108,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, обладающие 3805,15 м<sup>2</sup>, что составляет 61,74 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС- 5490 на ремонт мягкой кровли (1 слой) –в сумме 1645879,00 руб.
4. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт мягкой кровли (1 слой) по локальной смете № ЛС-5490 со стоимостью работ в размере 53,41 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.
5. Утверждение локальной сметы № ЛС- 5491 на на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.
6. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.
7. Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»
8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Андриянова Владимира Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,95	98,63%	52,20	1,37 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Андриянова Владимира Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Андриянова В.Н., избрать секретарем собрания: Нагибину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Якупова И.Г.; 2. Абдуллова Ф.И.; 3. Нагибину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Андриянова В.Н., избрать секретарем собрания: Нагибину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Якупова И.Г.; 2. Абдуллова Ф.И.; 3. Нагибину Л.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Андриянова В.Н., избрать секретарем собрания: Нагибину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Якупова И.Г.; 2. Абдуллова Ф.И.; 3. Нагибину Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,95	98,63%	52,20	1,37 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС- 5490 на ремонт мягкой кровли (1 слой) –в сумме 1645879,00 руб.

СЛУШАЛИ: Андриянова Владимира Николаевича, который предложил утвердить локальную смету № ЛС- 5490 на ремонт мягкой кровли (1 слой) –в сумме 1645879,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 5490 на ремонт мягкой кровли (1 слой) –в сумме 1645879,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 5490 на ремонт мягкой кровли (1 слой) –в сумме 1645879,00 руб.» - не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
317,86	8,35%	3441,29	90,44 %	46,00	1,21%

**Не принято**

### 4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт мягкой кровли (1 слой) по локальной смете № ЛС-5490 со стоимостью работ в размере 53,41 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Андриянова Владимира Николаевича, который предложил наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт мягкой кровли (1 слой) по локальной смете № ЛС-5490 со стоимостью работ в размере 53,41 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделять ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт мягкой кровли (1 слой) по локальной смете № ЛС-5490 со стоимостью работ в размере 53,41 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (1 слой) по локальной смете № ЛС-5490 со стоимостью работ в размере 53,41 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
317,86	8,35%	3441,29	90,44 %	46,00	1,21%

**Не принято**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение локальной сметы № ЛС- 5491 на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Андрянова Владимира Николаевича, который предложил утвердить локальную смету № ЛС- 5491 на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 5491 на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 5491 на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.» - **утвердить локальную смету № ЛС- 5491 на ремонт мягкой кровли (2 слой) –в сумме 1922099,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2735,57	71,89%	930,29	24,45 %	139,29	3,66%

Принято **большинством голосов**

**6. По шестому вопросу:** Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Андрянова Владимира Николаевича, который предложил наделять ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделять ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.» - **наделять ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт ремонт мягкой кровли (2 слой) по локальной смете № ЛС-5491 со стоимостью работ в размере 62,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.06.2019 – 01.12.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2735,54	71,89%	930,32	24,45 %	139,29	3,66%

Принято **большинством голосов**

**7. По седьмому вопросу:** Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

СЛУШАЛИ: *Андрянова Владимира Николаевича, который предложил возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,25	82,16%	539,61	14,18 %	139,29	3,66%

Принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72 )

СЛУШАЛИ: *Андрянова Владимира Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72 )*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72 )

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , дом № 72 )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3542,96	93,11%	216,19	5,68 %	46,00	1,21 %

Принято большинством голосов

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета № ЛС-5490 на ремонт мягкой кровли в сумме 1645879,00 руб.

№6 - Локальная смета № ЛС-5491 на ремонт мягкой кровли в 2 слоя в сумме 1922099,00 руб.

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иванов И.И.

Секретарь общего собрания

Сидорова С.А.

Члены счетной комиссии:

Петров П.П.

Сидорова С.А.

Сидорова С.А.