

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 4 А**

Дата протокола – «20» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 4 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 4 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2019 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 4 А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Ситникова Светлана

Александровна, собственник кв. № 26, правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 4 А установлено:

Общая площадь дома 1533,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1533,23 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 1086,37 м<sup>2</sup>, что составляет 70,85 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня

1. Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предложено избрать счетную комиссию.
3. Предложено перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ. Предложено утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.
5. Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу: Предложено избрать председателя, секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила избрать председателя собрания – Ситникову С.А., секретаря собрания – Казакову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания - Ситникову С.А., секретаря собрания – Казакову Т.В.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Предложено избрать председателя, секретаря собрания»- **избрать председателя собрания - Ситникову С.А., секретаря собрания – Казакову Т.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**2. По второму вопросу: Предложено избрать счетную комиссию.**

СЛУШАЛИ: Ситникову Светлану Александровну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: 1 Лепешкину Н.В.; 2. Климт С.В.; 3. Анохину В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: 1 Лепешкину Н.В.; 2. Климт С.В.; 3. Анохину В.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Предложено избрать счетную комиссию» - **избрать счетную комиссию в составе: 1 Лепешкину Н.В.; 2. Климт С.В.; 3. Анохину В.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1086,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Предложено перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Ситникову Светлану Александровну, которая предложила перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Предложено перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.» - **перенести установленный срок капитального ремонта крыши на 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ. Предложено утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Ситникову Светлану Александровну, которая предложила утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ. Предложено утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.» - **утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб./кв. м. с 01.01.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Ситникову Светлану Александровну, которая предложила оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.» - **оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «ЖКХ» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а, каб. 5). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *М* | *Ситникова* | *С.А.*

Секретарь общего собрания *Казан* | *Казанова* | *Т.В.*

Члены счетной комиссии: *Кисель* | *Кожкина* | *В.И.*

*Ремиз* | *Репешкина* | *Н.В.*

*Кул* | *Кушелев* | *С.В.*