

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 25 » 02 2016 г.

ул. Масленникова, 87

Общая площадь дома 4605,21 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2374,15 м², что составляет 51,55 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание созвано по инициативе: Ямщиковой Натальи Владимировны
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждению повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 16,40 руб. с 1 кв.м.
5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,02 руб. с 1 кв.м.
6. Выбор совета дома: Ямщикова Н.В., Стульникова Г.Г., Бессарабова Н.В.
Выбор председателя совета дома: Ямщикова Н.В.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 16,40 руб. с 1 кв.м.
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,02 руб. с 1 кв.м.
5. Выбор совета дома: Ямщикова Н.В., Стульникова Г.Г., Бессарабова Н.В.
Выбор председателя совета дома: Ямщикова Н.В.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2374,15 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 2374,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 2374,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 16,40 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 16,40 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 2374,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,02 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,02 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 2190,30 м², что составляет 92,26 % голосов;

"ПРОТИВ" — 183,85 м², что составляет 7,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 14,02 руб. с 1 кв.м.

6. Выбор совета дома: Ямщикова Н.В., Стульникова Г.Г., Бессарабова Н.В.

Выбор председателя совета дома: Ямщикова Н.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Ямщикова Н.В., Стульникова Г.Г., Бессарабова Н.В.

Выбрать председателя совета дома: Ямщикова Н.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 2374,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Ямщикова Н.В., Стульникова Г.Г., Бессарабова Н.В.

Выбрать председателя совета дома: Ямщикова Н.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2374,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



Н.В. Ямщикова