

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56**

Дата протокола – «21 » июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «03» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «21» июня 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» июня 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» июня 2019 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Алексашин Алексей Иванович, собственник кв. , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственник. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56 установлено:

Общая площадь дома 6017,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6017,11 м², в том числе площадь нежилых помещений 41,74 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, обладающие 3918,15 м², что составляет 65,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,
10. Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,
11. Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,
12. Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071, в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.,
13. Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.,
14. Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.,
15. Утверждение работ по замене стояка ЛС-3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.,
16. Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.,
17. Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.
18. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. —
19. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м
20. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

21. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,
22. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.
23. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.
24. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.
25. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3783,49	96,56%	134,66	3,44 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3733,16	95,28%	45,17	1,15 %	139,82	3,57%

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанирзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшову Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанирзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшovu Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанирзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшovu Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3804,27	97,09%	44,11	1,13 %	69,77	1,78%

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кудряшovu Таисию Петровну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3873,56	98,86%	0,00	0,00 %	44,59	1,14%

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

госбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,15 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,72	79,39%	685,19	17,49 %	122,24	3,12%

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.» - утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3704,82	94,56%	213,33	5,44 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3597,58	91,82%	297,72	7,60 %	22,85	0,58%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.,»- утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,66	86,64%	500,64	12,78 %	22,85	0,58%

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,56	80,77%	753,59	19,23 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.,» - **утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699,17	94,41%	183,50	4,68 %	35,48	0,91%

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение работ по замене стояка ЛС- 3884 , в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884 , в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884 , в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение работ по замене стояка ЛС- 3884 , в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884 , в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,30	81,55%	509,22	13,00 %	213,63	5,45%

Принято **большинством голосов**

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885 , в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885 , в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885 , в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885 , в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.»- **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,78	19,90%	3138,37	80,10 %	0,00	0,00%

Не принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.»- **утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,60	70,10%	1171,55	29,90 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.»- **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
735,12	18,76%	3183,03	81,24 %	0,00	0,00%

Не принято

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м»- **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3520,75	89,86%	183,78	4,69 %	213,62	5,45%

Принято **большинством голосов**

20. По двадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кудряшова Таисию Петровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.»- **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград»

и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,
 СЛУШАЛИ: Кудряшову Таисию Петровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,
 РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56 ,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

22. По двадцать второму вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.»- **перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3772,57	96,28%	145,58	3,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.»- **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
242,52	6,19%	3675,63	93,81 %	0,00	0,00%

Не принято

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.»- **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56 кв.)

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56)

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56).»- **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя со бственников – г. Д имитровград, ул. О ктя б рьская, дом № 56)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 – Локальная смета №ЛС-5590 на сумму 23844,00 руб.

№ 8 -Локальная смета №ЛС-02-071 на сумму 10421,00 руб.

№ 9 -Локальная смета №ЛС-02-071 на сумму 15091,00 руб.

№ 10 -Локальная смета №ЛС-3883 на сумму 60348,00 руб.

№ 11 -Локальная смета №ЛС-3884 на сумму 46983,00 руб.

№ 12 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания 15 / Алексеевич А.И. / Алекс

Секретарь общего собрания 122 / Стеблева О.В. / Стебл

Члены счетной комиссии: 65 / Идрешова Т.П. / Идреш

42 / Зетерова Ф.М. / Зет

13 / Козлова А.А. / Коз

Приглашенные лица

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____