

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56**

Дата протокола – «21 » июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «03» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «21» июня 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«21» июня 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«21» июня 2019 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Алексашин Алексей Иванович, собственник кв. , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственник. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56 установлено:**

Общая площадь дома 6017,11 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6017,11 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 41,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, обладающие 3918,15 м<sup>2</sup>, что составляет 65,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,
10. Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,
11. Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,
12. Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071, в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.,
13. Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.,
14. Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.,
15. Утверждение работ по замене стояка ЛС-3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.,
16. Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.,
17. Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.
18. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. —
19. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м
20. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

21. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56,
22. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.
23. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.
24. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.
25. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Алексашина А.И., избрать секретарем собрания: Стеблеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кудряшову Т.П.; 2. Зетереву Ф.М.; 3. Козлову А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3783,49	96,56%	134,66	3,44 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3733,16	95,28%	45,17	1,15 %	139,82	3,57%

Принято большинством голосов

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанцзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшову Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанирзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшову Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 7 человек: 1. Шанирзянову С.З.; 2. Зетеренко Ф.М.; 3. Стороженко А.С.; 4. Алексашину Г.Н.; 5. Кудряшову Т.П.; 6. Стеблеву О.В.; 7. Алексашина А.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3804,27	97,09%	44,11	1,13 %	69,77	1,78%

Принято **большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Кудряшову Таисию Петровну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Алексашина А.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3873,56	98,86%	0,00	0,00 %	44,59	1,14%

Принято **большинством голосов**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 14,70 руб. с 1 кв.м.,**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

госбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 31 ЛС-5590, в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,15 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,72	79,39%	685,19	17,49 %	122,24	3,12%

Принято большинством голосов

**10. По десятому вопросу:** Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение работ по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.» - утвердить работы по ремонту балконной плиты кв. 34 ЛС-5590 , в размере 0,33 руб. с 1 кв.м.,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3704,82	94,56%	213,33	5,44 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение работ по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить работы по установке решетчатой двери спуска в подвал подъезд №8, в размере 0,08 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3597,58	91,82%	297,72	7,60 %	22,85	0,58%

Принято большинством голосов

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение работ по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.,»- утвердить работы по установке лежащих полицейских из асфальтобетона ЛС-02-071 , в размере 0,14 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,66	86,64%	500,64	12,78 %	22,85	0,58%

Принято **большинством голосов**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение работ по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.» - утвердить работы по ремонту отмостки ЛС-02-071, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,56	80,77%	753,59	19,23 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение работ по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.,» - утвердить работы по установке светильников ЛС - 3883, в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699,17	94,41%	183,50	4,68 %	35,48	0,91%

Принято **большинством голосов**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение работ по замене стояка ЛС- 3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение работ по замене стояка ЛС- 3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.» - утвердить работы по замене стояка ЛС- 3884, в размере 0,65 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,30	81,55%	509,22	13,00 %	213,63	5,45%

Принято **большинством голосов**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.,*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение работ по восстановлению циркуляции ГВС ЛС- 3885, в размере 1,28 руб. с 1 кв.м.»- не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,78	19,90%	3138,37	80,10 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение работ по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.»- **утвердить работы по переносу 6 пролетов забора, в размере 0,04 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,60	70,10%	1171,55	29,90 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.»- **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
735,12	18,76%	3183,03	81,24 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м»- **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 2,69 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3520,75	89,86%	183,78	4,69 %	213,62	5,45%

Принято **большинством голосов**

**20. По двадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кудряшова Таисию Петровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.»- **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,74 руб., что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград»

и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,  
 СЛУШАЛИ: Кудряшову Таисию Петровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,  
 РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашину А.И. г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.56 ,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**22. По двадцать второму вопросу:** Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.»- **перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.07.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3772,57	96,28%	145,58	3,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Алексашина Алексея Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,70 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.»- **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
242,52	6,19%	3675,63	93,81 %	0,00	0,00%

## Не принято

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.»- **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**25. По двадцать пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, дом № 56 кв. )

СЛУШАЛИ: *Алексашина Алексея Ивановича, который утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, дом № 56 )*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, дом № 56)

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, дом № 56).»- **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя со бственников – г. Д имитровград, ул. О ктя б рьская, дом № 56 )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

## **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 – Локальная смета №ЛС-5590 на сумму 23844,00 руб.

№ 8 -Локальная смета №ЛС-02-071 на сумму 10421,00 руб.

№ 9 -Локальная смета №ЛС-02-071 на сумму 15091,00 руб.

№ 10 -Локальная смета №ЛС-3883 на сумму 60348,00 руб.

№ 11 -Локальная смета №ЛС-3884 на сумму 46983,00 руб.



№ 12 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания 15 / Алексеевич А.И. / Алекс

Секретарь общего собрания 122 / Стеблева О.В. / Стебл

Члены счетной комиссии: 65 / Идрешова Т.П. / Идреш

42 / Зетерова Ф.М. / Зет

13 / Козлова А.А. / Коз

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_