

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «21» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**  
Алексашина Г.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 56, собственники владеют 6017,20 (шесть тысяч семнадцать целых и двадцать сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 6017,20 (шесть тысяч семнадцать целых и двадцать сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 56, приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющие 3746,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,26 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 0 1.06.2018г., в размере 17,27 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.06.2018г. в размере 10,26 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5536 рублей, что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашиной Г.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.
11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- апрель 2019 г.
12. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 56 )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1.По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,34	97,01%	112,19	2,99 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить повестку дня.**

**2.По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила избрать председатель собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.;2. Шохирзянова С.З.;3.Стеблева О.В.

**Предложено:** Избрать председатель собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.;2. Шохирзянова С.З.;3.Стеблева О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,34	97,01%	112,19	2,99 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать председатель собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.;2. Шохирзянова С.З.;3.Стеблева О.В.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3432,96	91,63%	207,10	5,53 %	106,47	2,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

*Слушали: Козлову А.Н., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)*

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3480,31	92,9%	159,75	4,26 %	106,47	2,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 17,27 руб. с 1 кв.м.

*Слушали: Козлову А.Н., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,27 руб. с 1 кв.м.*

**Предложено:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,27 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2960,31	79,02%	479,99	12,81 %	306,23	8,17 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,27 руб. с 1 кв.м.**

**6. По шестому вопросу .:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

*Слушали: Козлову А.Н., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).*

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3314,07	88,46%	325,99	8,70 %	106,47	2,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.06.2018г. в размере 10,26 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.06.2018г. в размере 10,26 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.06.2018г. в размере 10,26 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3264,72	87,14%	265,22	7,08%	216,59	5,78%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.06.2018г. в размере 10,26 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5336 рублей, что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5336 рублей, что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5336 рублей, что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3468,10	92,56%	59,77	1,60%	218,66	5,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5336 рублей, что составляет 0,92 руб с 1 кв.м.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашиной Г.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашиной Г.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с

последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение

председателю совета дома Алексашиной Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 56, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3480,31	92,89%	47,56	1,27 %	218,66	5,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексашиной Г.Н. г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 56, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

**Предложено:** Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3564,68	100 %	181,85	4,85 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,27 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с м2.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,34	97,01%	112,19	2,99 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,34	97,01%	112,19	2,99 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**13 По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 56 ).

**Слушали:** Козлову А.Н., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, Октябрьская, д. 56 ).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, Октябрьская , д. 56 ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3634,34	97,01%	112,19	2,99 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 56 ).

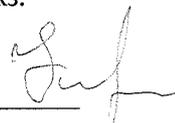
#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания

1 Козлова А.Н. 1



Секретарь общего собрания

1 Стожаников С.



Члены счетной комиссии:

1 Алексеева Т.А.



1 Мосирзенова Е.З.



1 Стеблева О.В. 1



