

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2**

Дата протокола – «23» января 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2, на первом этаже в подъезде.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «12» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «28» января 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«28» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«28» января 2019 года, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений : ООО «УК Дмитровград»**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Дмитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Дмитровград» Сафеева Анна Николаевна ,  
техник ООО «УК Дмитровград» Шаронова Т. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации  
ООО «УК Дмитровград» об исполнении договора от «01» сентября 2017 г.. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 26 ( двадцать шесть ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2 установлено:**

Общая площадь дома 3946,65 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3946,65 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 51,07 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,85 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2651,51 м<sup>2</sup>, что составляет 67,18 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Дмитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "УК Дмитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "Спецавтоматика" с 01.03.2019г.
12. Уполномочить ООО "УК Дмитровград" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживание домофона с ООО "УК Дмитровград" с оплатой в размере 25,00 рублей с квартиры с 01.03.2019г.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Дмитровград" (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Королева, д. 2, кв. 52.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Хатямову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Боброву Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сорокину Т.Г.; 2. Тарасову Л.И.; 3. Кодылеву П.М.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Хатямову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Хатямову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Боброву Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сорокину Т.Г.; 2. Тарасову Л.И.; 3. Кодылеву П.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Хатямову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Боброву Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сорокину Т.Г.; 2. Тарасову Л.И.; 3. Кодылеву П.М.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Предложено:** Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%



договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика " с 01.03.2019г.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика " с 01.03.2019г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика " с 01.03.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,83	95,45%	120,68	4,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика " с 01.03.2019г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Уполномочить ООО "УК Дмитровград" направить в ООО "Спецавтоматика " уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

**Предложено:** Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,83	95,45%	120,68	4,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 25,00 рублей с квартиры с 01.03.2019г.

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 25,00 рублей с квартиры с 01.03.2019г.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 25,00 рублей с квартиры с 01.03.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,83	95,45%	120,68	4,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 25,00 рублей с квартиры с 01.03.2019г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв. 52.)

**Слушали:** Хатямову Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2.)

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2578,96	97,26%	72,55	2,74 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 2.)

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Гр. Котляева* 146

Секретарь общего собрания *Ир. Боброва* 118

Члены счетной комиссии: *Исеров + Фомин* 112

*Торз* *Тарасова* 111

*Кед* *Кодина* 111

Приглашенные лица *В. Сагеева* 111

*И. Исрафилова* 111