

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«25» 02 2016г.

ул. 2-я Пятилетка, 94.

Общая площадь дома 3 249,56м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1959,57 м², что составляет 60,30% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Савиновой Раисы Ивановны
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.04.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 13,30 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 2,93 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
5. Выбор совета дома: Михина Ю.В., Ромашкина Е.А., Зиятдинова Н.А., Лазарева А.И., Савинова Р.И.
Выбор председателя совета дома: Савинову Р.И.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.04.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 13,30 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 2,93 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.
4. Выбор совета дома: Михина Ю.В., Ромашкина Е.А., Зиятдинова Н.А., Лазарева А.И., Савинова Р.И.
Выбор председателя совета дома: Савинова Р.И.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.04.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.04.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.04.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 13,30 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 2,93 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 13,30 руб. с 1 кв.м и текущий ремонт жилья 2,93 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 13,30 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 2,93 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

5. Выбор совета дома: Михина Ю.В., Ромашкина Е.А., Зиятдинова Н.А., Лазарева А.И., Савинова Р.И.

Выбор председателя совета дома: Савинову Р.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Михина Ю.В., Ромашкина Е.А., Зиятдинова Н.А., Лазарева А.И., Савинова Р.И.

Выбрать председателя совета дома: Савинову Р.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Михина Ю.В., Ромашкина Е.А., Зиятдинова Н.А., Лазарева А.И., Савинова Р.И.

Выбрать председателя совета дома: Савинову Р.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 1959,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



Р.И.Савинова