

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.70**

Дата протокола – «25» ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «03» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «03» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «25» ноября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» ноября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25 » ноября 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Майорова Галина Николаевна, собственник кв. №, правоустанавливающий документ- ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.70 установлено:

Общая площадь дома 3404,90 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 3404,90 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 161,15 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, обладающие 2072,76 м², что составляет 60,87 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.70, кв. .
12. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома октябрь 2020 г.



13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем собрания: Базяеву Е.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Четырнова А.С.; 2. Жукова А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем собрания: Базяеву Е.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Четырнова А.С.; 2. Жукова А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем собрания: Базяеву Е.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Четырнова А.С.; 2. Жукова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3*

человек: 1. Майорову Г.И., 2. Базяеву Е.И., 3. Четырнова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Майорову Г.И., 2. Базяеву Е.И., 3. Четырнова А.С.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Майорову Г.И., 2. Базяеву Е.И., 3. Четырнова А.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Четырнова Алексея Сергеевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Майорову Галину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Майорову Галину Николаевну

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Майорову Галину Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м2.

СЛУШАЛИ: Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,95 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1980,35	95,54%	92,41	4,45 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Четырнова Алексея Сергеевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5107,35 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв..

СЛУШАЛИ: *Четырнова Алексея Сергеевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв. .*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.70, кв..

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Майоровой Г.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома - октябрь 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома - октябрь 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома - октябрь 2020 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома - октябрь 2020 г.» - утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома - октябрь 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения

извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).

СЛУШАЛИ: Майорову Галину Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83 А), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Маггерова | СМ | [Signature]

Секретарь общего собрания Тажиева | Е.У | [Signature]

Члены счетной комиссии: Зетернов | АС | [Signature]

Нурков | А.В. | [Signature]

_____ | _____ | _____

Приглашенные лица

_____ | _____ | _____

_____ | _____ | _____

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, appearing as a series of faint, illegible lines.