

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 20**

Дата протокола – «24 » мая 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 20, (площадка перед первым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «22» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «22» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «24» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» мая 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 20

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

- 1) Казин Сергей Евгеньевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 20 установлено:

Общая площадь дома 3109,08 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3109,08 м², в том числе площадь нежилых помещений 374,29 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, обладающие 1703,20 м², что составляет 54,78 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м
8. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,77 руб. /кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,05 с м²
10. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.
11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято **единогласно**.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017- 2018 гг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2019 г., в размере 19,72 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.06.2019 г. в размере 1,75 руб. с 1 кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.» - **перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.06.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,77 руб. /кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,05 с м2

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,77 руб. /кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,05 с м2*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 21,77 руб. /кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,05 с м2

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 21,77 руб. /кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,05 с м2» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1703,20	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.» - **утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления от 01.03.2016 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

ГОЛОСОВ	ЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ЛОСОВАВШИХ
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

11. По тринадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.» - **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома май 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезде МКД» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20)

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20)*

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20)» - **утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20 кв. №**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А. И. Иванкин Е.Е.

Секретарь общего собрания Тамара - Тамашинская Е.В.

Члены счетной комиссии: Лосудин, Лосудина, В.Н.

Дрозд, Махальков, А.С.

Тамара - Тамашинская Е.В.