

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 20**

Дата протокола – «31 » мая 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 20, (площадка перед первым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «22» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 20

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «22» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «31» мая 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«31» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«31 » мая 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 20, .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»:**

Казин Сергей Евгеньевич, собственник, правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 20 установлено:**

Общая площадь дома 3109,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3109,08 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 374,29 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, обладающие 2182,16 м<sup>2</sup>, что составляет 70,19 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»

4. Утвердить Председателя правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»

5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.

7. Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

8. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

10. Принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

11. Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»

14. Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

16. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а, каб №5), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. Московская, д. 20, )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Калашникову Е.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Маханькова А.С.; 2. Калашникову Е.В.; 3. Логунову В.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 3. По третьему вопросу: Утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»: 1. Привалов Д.В.; 2. Бадашкеева Р.К.; 3. Казин С.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»: 1. Привалов Д.В.; 2. Бадашкеева Р.К.; 3. Казин С.Е.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» - **утвердить членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»: 1. Привалов Д.В.; 2. Бадашкеева Р.К.; 3. Казин С.Е.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

### 4. По четвертому вопросу: Утвердить Председателя правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской»

СЛУШАЛИ: *Привалова Дмитрия Викторовича, который предложил избрать из членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» Председателя правления – Казина С.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» Председателя правления – Казина С.Е.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утвердить Председателя правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» - **избрать из членов правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» Председателя правления – Казина С.Е.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

5. По пятому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования

ния фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.» - **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управ-*

ленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.» - **принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.» - **принять и утвердить с 01.06.2019 г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По тринадцатому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - **принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»» - **утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.» - **принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	70,19%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз.

протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а , каб №5) , 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. Московская, д. 20 , )

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а , каб №5) , 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. Московская, д. 20 , )*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а , каб №5) , 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. Московская, д. 20 , )

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а , каб №5) , 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. М осковская, д. 20 , )» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул. Московская 83а , каб №5) , 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ «Дом №20 по ул. Московской» (г. Димитровград ул. М осковская, д. 20 , )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,16	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иванов С.Е.

Секретарь общего собрания

Тасман - Тасманжеева В.В.

Члены счетной комиссии:

Посурко - Посурнова В.А.

Махмутов Махамбет А.С.

Тасман - Тасманжеева В.В.