

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130**

Дата протокола – « 28 » февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская д. 130 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «31» января 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «31» января 2019 года по 19 час. 00 мин. «27» февраля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» февраля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» февраля 2019 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Братыгин С.В.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Тойгильдина Л.А. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении договора от «01» января 2018 г. в прошедшем отчетном году.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130 установлено:

Общая площадь дома 3273,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3273,38 м², в том числе площадь нежилых помещений 36,30 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 99,67 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2565,93 м², что составляет 78,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии
3. Предоставление Саакяну Д.А. общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».
4. Утверждение условий договора и заключение договора на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкций, демонстрирующие продукты питания на фасаде многоквартирного жилого дома с Саакян Д.А. с 01.03.2019 г.
5. Поручение ООО «УК Димитровград» заключить договор с Саакяном Д.А. на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания, с наименованием «Фабрика качества» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме - стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы), конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества» на фасаде многоквартирного дома составляет 50,00 руб. в месяц с 1 кв.м площади рекламной конструкции.

6. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием - 5 %.

7. Согласование Саакяну Д.А. монтажа на фасаде дома дополнительного оборудования - системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская , дом № 130)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Тойгильдина Л.А., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Тойгильдина Л.А., которая предложила избрать председателем общего собрания: Братыгина С.В., избрать секретарем общего собрания: Сафиуллину Р.Л., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Степанова Н.М.; 2. Шуваеву З.И.; 3. Костерину Н.Н.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Братыгина С.В., избрать секретарем общего собрания: Сафиуллину Р.Л., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Степанова Н.М.; 2. Шуваеву З.И.; 3. Костерину Н.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Братыгина С.В., избрать секретарем общего собрания: Сафиуллину Р.Л., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Степанова Н.М.; 2. Шуваеву З.И.; 3. Костерину Н.Н.

3. По третьему вопросу: Предоставление Саакяну Д.А. общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».

Слушали: Братыгина С.В., который предложил предоставить Саакяну Д.А. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».

плуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».

Предложено: Предоставить Саакяну Д.А. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить Саакяну Д.А. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции - вывеска и конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества».

4.По четвертому вопросу: Утверждение условий договора и заключение договора на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкций, демонстрирующие продукты питания на фасаде многоквартирного жилого дома с Саакян Д.А. с 01.03.2019 г.

Слушали: Братыгина С.В., который предложил утвердить условия договора и заключение договора на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкций, демонстрирующие продукты питания на фасаде многоквартирного жилого дома с Саакян Д.А. с 01.03.2019 г.

Предложено: Утвердить условия договора и заключение договора на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкций, демонстрирующие продукты питания на фасаде многоквартирного жилого дома с Саакян Д.А. с 01.03.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить условия договора и заключение договора на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкций, демонстрирующие продукты питания на фасаде многоквартирного жилого дома с Саакян Д.А. с 01.03.2019 г.

5.По пятому вопросу: Поручение ООО «УК Димитровград» заключить договор с Саакяном Д.А.» на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания, с наименованием «Фабрика качества» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме -стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы), конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества» на фасаде многоквартирного дома составляет 50,00 руб. в месяц с 1 кв.м площади рекламной конструкции.

Слушали: Братыгина С.В., который предложил поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с Саакяном Д.А.» на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания, с наименованием «Фабрика качества» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме -стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы), конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества» на фасаде многоквартирного дома составляет 50,00 руб. в месяц с 1 кв.м площади рекламной конструкции.

Предложено: Поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с Саакяном Д.А.» на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания, с наименованием «Фабрика качества» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме -стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы), конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименова-

нием «Фабрика качества» на фасаде многоквартирного дома составляет 50,00 руб. в месяц с 1 кв.м площади рекламной конструкции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с Саакяном Д.А.» на право установки и эксплуатации вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания, с наименованием «Фабрика качества» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме - стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы), конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием «Фабрика качества» на фасаде многоквартирного дома составляет 50,00 руб. в месяц с 1 кв.м площади рекламной конструкции.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием - 5 %.

Слушали: Братыгина С.В., который предложил утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием - 5 %.

Предложено: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием - 5 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения вывески и рекламной конструкции, конструкции, демонстрирующие продукты питания с наименованием - 5 %.

7. По седьмому вопросу: Согласование Саакяну Д.А. монтажа на фасаде дома дополнительного оборудования - системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Слушали: Братыгина С.В., который предложил согласовать с Саакяном Д.А. монтаж на фасаде дома дополнительного оборудования - системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков с оплатой 1000,00 руб. ежемесячно. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Предложено: Согласовать с Саакяном Д.А. монтаж на фасаде дома дополнительного оборудования - системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков с оплатой 1000,00 руб. ежемесячно. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Согласовать с Саакяном Д.А. монтаж на фасаде дома дополнительного оборудования - системы кондиционирования воздуха по месту расположения принадлежащих ему помещений в доме, с обязательным устройством защитных козырьков с оплатой 1000,00 руб. ежемесячно. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130)

Слушали: Братыгина С.В., который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130)

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2565,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Браткина, Браткина С. В.

Секретарь общего собрания

Садык, Садыкулма Ф. П.

Члены счетной комиссии:

Шев, Шубаева З. Ч.

Шев, Степанов Н. И.

Миссереев Миссереев, А. У.