

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Московская, д. 54**

Дата протокола – «18» ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 54 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 54

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «26» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «18» ноября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«18» ноября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «18» ноября 2019 года г. Димитровград, Московская, д. 54, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Халиуллин Анвар Расизович –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пяти) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 54 установлено:**

Общая площадь дома 8050,43м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 8050,43м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 188-ми человек, обладающие 5206,58 м<sup>2</sup>, что составляет 64,67% голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.
5. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
6. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных кле-ток – 27,5 руб. с человека
7. Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 54 кв. №

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5034,68            | 96,70%                     | 67,40              | 1,29%                      | 104,50             | 2,01%                      |

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича, который предложил выбрать председателем общего собрания Халиуллина Анвара Расизовича, выбрать секретарем общего собрания: Халиуллина Анвара Расизовича*

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Халиуллина Анвара Расизовича, выбрать секретарем общего

собрания: Халиуллина Анвара Расизовича

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Халиуллина Анвара Расизовича , избрать секретарем общего собрания: Халиуллина Анвара Расизовича**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4708,69            | 90,44%                     | 175,25             | 3,37%                      | 322,64             | 6,20%                      |

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов счетной комиссии

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича , который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе:*

1. Мозгалева О.А.
2. Коровина Н.П.
3. Шкунова Л.А.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Мозгалева О.А. 2. Коровина Н.П. 3. Шкунова Л.А.

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе:**

1. Мозгалева О.А. 2. Коровина Н.П. 3. Шкунова Л.А.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5001,89            | 96,07%                     | 69,99              | 1,34%                      | 134,70             | 2,59%                      |

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича , который предложил расторгнуть договора возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.*

Предложено Расторгнуть договора возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Решили по четвертому вопросу Расторгнуть договора возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

| «За»               |                            | «Против»           |                    | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4208,95            | 80,84%                     | 512,02             | 9,83%              | 485,62             | 9,33%                      |

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича , который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.*

Предложено: Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4382,54            | 84,17%                     | 549,22             | 10,55%                     | 274,83             | 5,28%                      |

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 27,5 руб. с человека

Слушали: *Халиуллина Анвара Расизовича , который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.*

Предложено: Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 27,5 руб. с человека

Решили: по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 27,5 руб. с человека» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4314,84            | 82,87%                     | 549,22             | 10,55%                     | 342,53             | 6,58%                      |

Принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Слушали: Халиуллина Анвара Расизовича, который предложил уполномочить Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Предложено: Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Решили: по седьмому вопросу «Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений...» - Уполномочить Халиуллина Анвара Расизовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4176,79            | 80,22%                     | 634,48             | 12,19%                     | 395,32             | 7,59%                      |

Принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 54 кв. №

Слушали Халиуллина Анвара Расизовича, который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 54 кв.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 54 кв.

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. ул. Московская, 54 кв.» - Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 54 кв..

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4824,50            | 92,66%                     | 54,58              | 1,05%                      | 327,51             | 6,29%                      |

Принято большинством голосов.

**Приложения:**

- № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 54 на 5 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 54 на 1 л., в 1 экз.
- № 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Московская дом 54 в форме очно-заочного голосования на очной части голосования 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Документы рассмотренные общим собранием- ПРОЕКТ ДОГОВОРА оказания услуг (выполнения работ) 5 л., в 1 экз.
- № 6 - Бюллетени очно-заочного голосования собственников помещения в МКД №54 по ул. Московская в 1 экз. на 188 л.
- № 7 - Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Московская в форме очно-заочного голосования 1л., 1 экз.
- № 8 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 54 на 4 л., в 1 экз.
- № 9 - Материалы фотофиксации выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 54 в форме очно-заочного голосования 4 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  / Халиуллин А.Р.  
подпись

Секретарь общего собрания  / Халиуллин А.Р.  
подпись

Члены счетной комиссии:

 / Мозгалева О.А.

 / Коровина Н.П.  
подпись

 / Шкунова Л.А.  
подпись