

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул.М.Тореза, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Дмитровград

22.08.2018.

Место проведения: ул. М.Тореза, д.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» июля 2018 года в 18-00 час. в(во) дворе по адресу: ул. М.Тореза, д.2,  
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» июля 2018 г. с 18-30 час. по «21» августа 2018 г. до 18-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» августа 2018г. в 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «22» августа 2018 г., ул.М.Тореза, д. 2,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Чекмарева В.А.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Место (адрес) хранения протокола №Б/н от «22» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД  
ул.М.Тореза, д. 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. М.Тореза, д. 2, собственники владеют 3006,27 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2989,77 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 16,5м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2693,9м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 295,87м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 16,5 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. М.Тореза, д 2, приняли участие собственники (их представители) в количестве 107 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2075,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,03% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

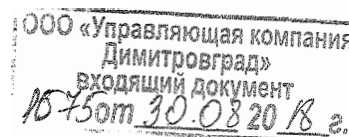
Слушали: Осипову В.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губайдуллину Р.З,  
секретарём – Чекмареву В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губайдуллину Р.З.,  
секретарём – Чекмареву В.А.



2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Осипова В.А., Михайлина Е.В., Любимова Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в 2019 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в 2019 году.

4. По четвёртому вопросу: Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Крыши в сумме 3 681 288,00 руб.

Системы холодного водоснабжения в сумме 768 549,60 руб.

Системы горячего водоснабжения в сумме 904 176,00 руб.

Системы водоотведения в сумме 852 508,80 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Крыши в сумме 3 681 288,00 руб.

Системы холодного водоснабжения в сумме 768 549,60 руб.

Системы горячего водоснабжения в сумме 904 176,00 руб.

Системы водоотведения в сумме 852 508,80 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения за счёт средств собственников помещений в сумме 6 206 522,40 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт крыши, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения за счёт средств собственников помещений в сумме 6 206 522,40 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,30 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере 0,30 руб./м<sup>2</sup> с 01.07.2018.

При минимальном утвержденном размере взноса 5,50 руб./кв.м. итоговый размер взноса, с учетом превышения, составит 5,80 руб./кв.м. на период реализации программы до 2044 года.

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать: Чекмареву В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2075,01	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать: Чекмареву

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Чекмареву В.А.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. – ул. М.Тореза, д.2,

2 экз. – в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1906,27	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. – ул. М, Тореза, д. 2

2 экз. – в управляющую организацию.

Председатель общего собрания Губайдуллина Г.З. Чек (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания Чекмарев В.А. Чек (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Члены счетной комиссии: Оштанов А.А. Оштанов (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Мобильное Н.В. Мобильное (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

Мухометов В.В. Мухометов (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)