

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А**

Дата протокола – «19» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «19» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «19» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«19» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«19» сентября 2019 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** Шараев Айрат Марселевич, собственник кв. № , правоустанавливающий документ с вид.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник – куратор ООО «УК Димитровград» - Шаронова Т.В.; техник-куратор ООО «УК Димитровград» - Сафеева А.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А установлено:**

Общая площадь дома 3514,44 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3514,44 м2, в том числе площадь нежилых помещений 46,01 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2310,12 м2, что составляет 65,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.

5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Величко А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Крылова С.Н.; 2. Величко Т.А.; 3. Горюшина А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Величко А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Крылова С.Н.; 2. Величко Т.А.; 3. Горюшина А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Величко А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Крылова С.Н.; 2. Величко Т.А.; 3. Горюшина А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Горюшина А.В.; 2. Величко Т.А.; 3. Гудкову Н.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Горюшина А.В.; 2. Величко Т.А.; 3. Гудкову Н.М.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Горюшина А.В.; 2. Величко Т.А.; 3. Гудкову Н.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Горюшина А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Горюшина А.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г. » - **избрать Председателя Совета дома: Горюшина А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв. » - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Горюшину А.В. г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, региональным оператором по обращению с твер-**

**дыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. )

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. 3)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. )

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 А, кв. )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,12	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

А.И. Шафеев С.И.

Секретарь общего собрания

А.В. Вешетко В.И.

Члены счетной комиссии:

С.И. Шафеев С.И.

А.В. Вешетко В.И.

А.В. Вешетко В.И.

Приглашенные лица

А.И. Шафеев С.И.

А.И. Шафеев С.И.