

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б**

Дата протокола – « 11 » 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «27» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Филиппова В. В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б установлено:

Общая площадь дома 4622,02 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4622,02 м2, в том числе площадь нежилых помещений 40,62 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 119,92 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек, обладающие 3110,73 м2, что составляет 67,30 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150

- руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт При наличии установленного оборудования.
 11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.12.2018г
 12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б. с 01.12.2018г.
 13. Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео» и ЧП «Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
 14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры. С 01.12.2018г.
 15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Филиппова В.В., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Филиппова В.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Филиппова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солособову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Темирғалиеву ; 2. Кручинину ; 3. Степанова.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Филиппова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солособову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Темирғалиеву ; 2. Кручинину ; 3. Степанова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Филиппова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солособову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Темирғалиеву ; 2. Кручинину ; 3. Степанова.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Филиппова В.В., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Филиппова В.В., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Филлипова В.В., который предложил предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: Филлипова В.В., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

7. По седьмому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Филлипова В.В., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт При наличии установленного оборудования.

Слушали: Филлипова В.В., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Дмитровград" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт При наличии установленного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.12.2018г.

Слушали: Филлипова В.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.12.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3110,73	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.12.2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.12.2018г.

Слушали: Филлипова В.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.12.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3110,73	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.12.2018г.

13. По тринадцатому вопросу: Уполномочить ООО "УК Дмитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Слушали: Филипова В.В., который предложил уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Предложено: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3110,73	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения полномочиями ООО "УК Димитровград" о направление в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры с 01.12.2018г.

Слушали: Филипова В.В., который предложил утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры с 01.12.2018г.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры с 01.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3110,73	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры с 01.12.2018г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б)

Слушали: Филипова В.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3110,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.В. Решетов

Секретарь общего собрания Т.М. Соловьева

Члены счетной комиссии: Т.М. Решетова

С.И. Жуковский

С.М. Степанов