

ПРОТОКОЛ №___
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

15.01.2019 г.

Мориса Тореза, 2

Общая площадь дома 2999,48 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 2723,43 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 276,05 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1556,02 м²

что составляет 51,88% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание

правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания собственников помещений проводилась 31 декабря 2018 г. с 18.00 до 19.00 во дворе жилого дома №2 по ул. М. Тореза возле 2-ого подъезда. Заочная форма собрания состоялась в период с 19.00 31 декабря 2018 г. до 21.00 14 января 2019 г. (срок окончания голосования), путем сбора бюллетеней голосования. Инициатору собрания поступило 85 решений собственников, все признаны действительными. Подсчет голосов проведен 14 января 2019 г. по адресу - ул. М. Тореза, 2

Общее собрание создано по инициативе Михайлиной Е.В

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право

собственности) Секретарь собрания - Михайлина Е.В.

Председатель собрания - Михайлина Е.В.,

Место хранения протокола - согласно решению собственников помещений.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Подтверждение ранее принятых решений на Общем собрании собственников помещений жилого дома № 2 по ул. Мориса Тореза в г. Димитровграде, проведенном в период с 16.03.2017 по 26.03.2017 в очно-заочной форме, и оформленных протоколом № 2 от 26.03.2017
5. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ИП Лабановой М.И.
6. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
7. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 2,70 руб./м²
8. Уполномочить Михайлину Елену Владимировну на расторжение договоров с ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г., в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений

9. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Мориса Тореза 2, ИП Тараторкиной К.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

Слушали Михайлину Е.В. Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1556,02</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали Михайлину Е.В. Предложено выбрать председателя и секретаря собрания в составе:

Михайлиной Е.В.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1279,97</u>	м2, что составляет	<u>82,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>276,05</u>	м2, что составляет	<u>17,74%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ В СОСТАВЕ: МИХАЙЛИНОЙ Е.В.

3. Выбор членов счетной комиссии

Слушали Михайлину Е.В. Предложено избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Асадулина И.К.

2. Бандурова Т.Е.

3. Крылова О.В

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1279,97</u>	м2, что составляет	<u>82,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>276,05</u>	м2, что составляет	<u>17,74%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: ИЗБРАТЬ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ В СЛЕДУЮЩЕМ СОСТАВЕ:

1. АСАДУЛИНА И.К.

2. БАНДУРОВА Т.Е.,

3. КРЫЛОВА О.В.,

4. Подтверждение ранее принятых решений на Общем собрании собственников помещений жилого дома № 2 по ул. Мориса Тореза в г. Димитровграде, проведенном в период с 16.03.2017 по 26.03.2017 в очно-заочной форме, и оформлен: х протоколом № 2 от 26.03.2017

Слушали Михайлину Е.В. Предложено подтвердить ранее принятые решения на общем собрании от 16.03.2017 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1279,97</u>	м2, что составляет	<u>82,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,05 м2, что составляет 17,74% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: ПОДТВЕРДИТЬ РАНЕЕ ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ОТ 16.03.2017 Г.

5. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ИП Лабановой М.И.

Слушали Михайлину Е.В. Предложено расторгнуть договор оказания услуг с ИП Лабановой М.И.

Голосовали:

"ЗА" - 1279,97 м2, что составляет 82,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,05 м2, что составляет 17,74% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ С ИП ЛАБАНОВОЙ М.И.

6. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали Михайлину Е.В. Предложено заключить договор оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г.

Голосовали:

"ЗА" - 1279,97 м2, что составляет 82,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,05 м2, что составляет 17,74% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ С ИП ТАРАТОРКИНОЙ К.Г.

7. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 2,70 руб./м2

Слушали Михайлину Е.В. Предложено утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 2,70 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" - 1279,97 м2, что составляет 82,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,05 м2, что составляет 17,74% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПЛАТУ ПО ДОГОВОРУ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ С ИП ТАРАТОРКИНОЙ К.Г. ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК-2,7 РУБ./М2 ЗА УБОРКУ

8. Уполномочить Михайлину Елену Владимировну на расторжение договоров с ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г., в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений

Слушали Михайлину Е.В. Предложено уполномочить Михайлину Е.В. на расторжение договора с ИП Лабановой М.И., подписание договора с ИП Тараторкиной К.Г., в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений

Голосовали:

"ЗА" - 1279,97 м2, что составляет 82,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,05 м2, что составляет 17,74% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: УПОЛНОМОЧИТЬ МИХАЙЛИНУ Е.В.

9. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Мориса Тореза 2, ИП Тараторкиной К.Г.

Слушали Михайлину Е.В. Предложено утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Мориса Тореза 2, ИП Тараторкиной К.Г.

Голосовали:

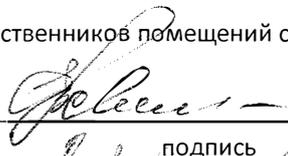
"ЗА" -	<u>1279,97</u>	м2, что составляет	<u>82,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>276,05</u>	м2, что составляет	<u>17,74%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

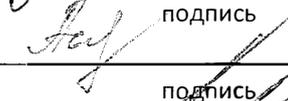
Протокол №__ общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 4 экз.

Инициатор собрания _____ Михайлина Е.В.



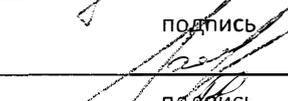
подпись

Счетная комиссия: _____ Асадулина И.К.



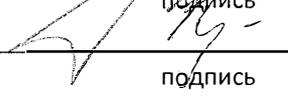
подпись

_____ Бандурова Т.Е.



подпись

_____ Крылова О.В.



подпись