

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «24» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30а, на придомовой территории .

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова д. 30а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «14» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Шараев А.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 (двадцать три) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а , собственники владеют 4582,49 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4582,49 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3279,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,56 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
 11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео." с 01.06.2018г.
 12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.
 13. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.
 14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.05.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30а).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..*

Предложено: Избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: *Шараева А.М., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: *Шараева А.М., который предложил предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*

Предложено: Предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.*

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

7. По седьмому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

Слушали: Шараева А.М., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Слушали: Сафронова А.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

13. По тринадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.
Слушали: Сафронова А.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

Слушали: Сафронова А.В., который предложил утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а).

Слушали: Шареева А.М., который предложил утвердить утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а).

Предложено: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а.).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2/08 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] / Мареев А.М.

Секретарь общего собрания

[Signature] / Доронин В.А.

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Туканов Н.М.

[Signature] / Мареев А.М.

[Signature] / Волынов Т.А.

Приглашенные лица

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

