

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «24» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30а, на придомовой территории .

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова д. 30а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «14» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Шараев А.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 ( двадцать три ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а , собственники владеют 4582,49 ( четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4582,49 ( четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3279,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,56 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
  11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео." с 01.06.2018г.
  12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.
  13. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.
  14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.05.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30а ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..*

Предложено: Избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Шараева А.М., который предложил наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: *Шараева А.М., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*

**Предложено:** Предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.*

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.06.2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

**Слушали:** Сафронова А.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.06.2018г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.  
**Слушали:** Сафронова А.В., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Юнион" с 01.06.2018г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

**Слушали:** Сафронова А.В., который предложил утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО ГУК «Новое Время» с 01.06.2018г.,с оплатой в размере 35,00 руб/кв.м.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а).

**Слушали:** Шареева А.М., который предложил утвердить утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а).

**Предложено:** Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а.).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2/08 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] / Мареев А.М.

Секретарь общего собрания

[Signature] / Доронин В.А.

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Туканов Н.М.

[Signature] / Мареев А.М.

[Signature] / Волынов Т.А.

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

