

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30А по улице Курчатова г. Дмитровграда Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Дмитровград.

«13» июни 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: Шараева А.М. собственника квартиры № дома № 30А по ул. Курчатова, г. Дмитровграда, Ульяновской области (свидетельство о праве собственности:).

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем совместного присутствия 14.06.2019г., и посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 15.06.2019г. по 20.06.2019г. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30А, кв. .

Общая площадь помещений МКД: 4451,44 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4451,44 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов 3391,64 м², что составляет 76,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уведомление /сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещены на информационные стенды МКД 04.06.2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О дополнении и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Дмитровграда.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Дмитровграда.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
5. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Дмитровграда по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утверждение условий договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и его подписание. Утверждение ежемесячной стоимости оплаты работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. О необходимости проведения экспертизы сметной документации.
10. Об утверждении сроков проведения экспертизы сметной документации.
11. Об утверждении размера расходов по экспертизе сметной документации.
12. О выборе организации, для проведения экспертизы сметной документации.
13. Об утверждении источников финансирования экспертизы сметной документации.
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по экспертизе сметной документации, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения экспертизы сметной документации.
15. О необходимости проведения строительного надзора.
16. Об утверждении сроков проведения строительного надзора.
17. Об утверждении размера расходов по проведению строительного надзора.
18. О выборе организации, для проведения строительного надзора.
19. Об утверждении источников финансирования проведения строительного надзора.
20. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненного строительного надзора, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Об утверждении порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
22. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора счета и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Шараева А.М. (собственника квартира №) по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря собрания, который предложил избрать Шараева А.М. – (кв.№) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Величко Л.В. – (кв.№), избрать счетную комиссию в составе: Живаева Г.В. (кв.№), Величко Т.А. (кв.№), Горюшина А.В. (кв.№).

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м²., что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м²., что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м²., что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 1 вопросу повестки дня:

Избрать Шараева А.М. – (кв.№) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Величко Л.В. – (кв.№), избрать счетную комиссию в составе: Живаева Г.В. (кв.№), Величко Т.А. (кв.№), Горюшина А.В. (кв.№).

2. О дополнении и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Курчатова 30А: выполнить работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг. от 19.02.2014 № 51-П, частью 6 статьи 6.1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» - установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии).

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Курчатова 30А: выполнить работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг. от 19.02.2014 № 51-П, частью 6 статьи 6.1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» - установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии).

3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда не позднее 31.12.2019г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 3 вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда не позднее 31.12.2019г.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в сумме 520000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 4 вопросу повестки дня:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в сумме 520000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

5. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712), утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, и поручить директору УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаеву К.Ю. заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается - приложение № 1).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 5 вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712), утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, и поручить директору УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаеву К.Ю. заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается - приложение № 1).

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Дмитровграда по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Слушали: Шараева А.М., который предложил источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ по установке узлов управления и регулирования

потребления ресурсов тепловой энергии перевести (перечислить) ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчетный счёт ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 6 вопросу повестки дня:

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии перевести (перечислить) ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчетный счёт ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712).

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утверждение условий договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и его подписание. Утверждение ежемесячной стоимости оплаты работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выбрать подрядную организацию для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712).

Утвердить условия договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить директору УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаеву К.Ю. заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией в целях надлежащего содержания общего имущества и его эксплуатации (проект договора прилагается – приложение № 2).

Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию по указанному договору ежемесячными платежами в размере 0 руб. 25 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения собственника, НДС не предусмотрен.

С 01.10.2019 г. ввести строку в основную квитанцию (платежный документ) - оплата за техническое обслуживание узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 7 вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712).

Утвердить условия договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить директору УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаеву К.Ю. заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией в целях надлежащего содержания общего имущества и его эксплуатации (проект договора прилагается – приложение № 2).

Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию по указанному договору ежемесячными платежами в размере 0 руб. 25 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения собственника, НДС не предусмотрен.

С 01.10.2019 г. ввести строку в основную квитанцию (платежный документ) - оплата за техническое обслуживание узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выбрать свою кандидатуру Шараева А.М. – (собственника кв. № 65) и директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю.- лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по установке и техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 8 вопросу повестки дня:

Выбрать Шараева А.М. – (собственника кв. № 65) и директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю.- лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по установке и техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. О необходимости проведения экспертизы сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил провести экспертизу сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня:

Провести экспертизу сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

10. Об утверждении сроков проведения экспертизы сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выполнить экспертизу сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии не позднее 31.12.2019г.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 10 вопросу повестки дня:

Выполнить экспертизу сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии не позднее 31.12.2019г.

11. Об утверждении размера расходов по экспертизе сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить размер расходов по экспертизе сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 11 вопросу повестки дня:

Утвердить размер расходов по экспертизе сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

12. О выборе организации, для проведения экспертизы сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выбрать для проведения экспертизы

сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ», в лице судебного эксперта – Каменецкого Валерия Ивановича.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 12 вопросу повестки дня:

Выбрать для проведения экспертизы сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ», в лице судебного эксперта – Каменецкого Валерия Ивановича.

13. Об утверждении источников финансирования экспертизы сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил источником финансирования экспертизы сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчётный счёт ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7325122124, ОГРН 1137325004080).

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 13 вопросу повестки дня:

Источником финансирования экспертизы сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчётный счёт ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7325122124, ОГРН 1137325004080).

14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по экспертизе сметной документации, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения экспертизы сметной документации.

Слушали: Шараева А.М., который предложил лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по экспертизе сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и

регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения экспертизы сметной документации выбрать: директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 14 вопросу повестки дня:

Лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по экспертизе сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения экспертизы сметной документации выбрать: директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю. (проект договора прилагается - приложение № 3).

15. О необходимости проведения строительного надзора.

Слушали: Шараева А.М., который предложил провести строительный надзор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 15 вопросу повестки дня:

Провести строительный надзор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

16. Об утверждении сроков проведения строительного надзора.

Слушали: Шараева А.М., который предложил строительный надзор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии провести не позднее 31.12.2019г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 16 вопросу повестки дня:

Строительный надзор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии провести не позднее 31.12.2019г.

17. Об утверждении размера расходов по проведению строительного надзора.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить размер расходов по проведению строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 11128 (одиннадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 17 вопросу повестки дня:

Утвердить размер расходов по проведению строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 11128 (одиннадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

18. О выборе организации, для проведения строительного надзора.

Слушали: Шараева А.М., который предложил выбрать для проведения строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ», в лице судебного эксперта – Каменецкого Валерия Ивановича.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 18 вопросу повестки дня:

Выбрать для проведения строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии – ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ», в лице судебного эксперта – Каменецкого Валерия Ивановича.

19. Об утверждении источников финансирования проведения строительного надзора.

Слушали: Шараева А.М., который предложил источником финансирования проведения строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчётный счёт ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7325122124, ОГРН 1137325004080).

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 19 вопросу повестки дня:

Источником финансирования проведения строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном банковском счете, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств на расчётный счёт ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» (ИНН 7325122124, ОГРН 1137325004080).

20. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненного строительного надзора, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Шараева А.М., который предложил лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по проведению строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения строительного надзора выбрать: директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 20 вопросу повестки дня:

Лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по проведению строительного надзора по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, договор на оказание услуг и взаимодействовать с выбранной организацией, по вопросам проведения строительного надзора выбрать: директора УК «ДИМИТРОВГРАД» (ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094) Исаева К.Ю. (проект договора прилагается - приложение № 4).

21. Об утверждении порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Шараева А.М., который предложил утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области: Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в

МКД № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области и подлинники решений собственников направляется для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД хранить до 31.12.2020 года в архиве Управляющей компании (УК «ДИМИТРОВГРАД» ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей д.110), копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации г. Димитровграда.

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания:

– путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 30А по улице Курчатова города Димитровграда.

Голосовали по двадцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76,2 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 21 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области: Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 30А по улице Курчатова города Димитровграда Ульяновской области и подлинники решений собственников направляется для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД хранить до 31.12.2020 года в архиве Управляющей компании (УК «ДИМИТРОВГРАД» ИНН 7329020003, ОГРН 1157329003094, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей д.110), копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации г. Димитровграда.

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания:

– путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 30А по улице Курчатова города Димитровграда.

22. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора счета и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по

внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания.

Слушали: Шараева А.М., который предложил лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД в целях ее актуализации избрать: Шараева А.М. – (собственника кв. №).

Голосовали по двадцать второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3391,64 м², что составляет 76 %

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 %

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 16 вопросу повестки дня:

Лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД в целях ее актуализации избрать: Шараева А.М. – (собственника кв. №).

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 7 (семи) листах, 13 (тринадцать) страницах в 2 (двух) экземплярах.

Приложения:

Приложение № 1 - проект договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Приложение № 2 - проект договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Приложение № 3 - проект договора на оказание услуг по экспертизе сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Приложение № 4 - проект договора на оказание услуг по строительному надзору по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

Приложение № 5 - реестр очного голосования собственников помещений по адресу: город Димитровград, ул. Курчатова, д 30А.

Председательствующий: Шараев А.М. (кв. 1) / Шараев / "23" 07 2019 г.

Секретарь собрания: Величко Л. В. (кв.) / Величко / "23" 07 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Живаев Г.В. (кв.) / Живаев / "23" 07 2019 г.

2. Величко Л. В. (кв.) / Величко / "23" 07 2019 г.

3. Горюшин А.В. (кв.) / Горюшин / "23" 07 2019 г.