

**Протокол общего собрания собственников**  
**ПРОТОКОЛ N 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б

Дата протокола – «21» 11 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - 1/2018  
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б, возле третьего подъезда.  
Вид общего собрания – годовое/внеочередное.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась - «17» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б

**Заочная часть собрания состоялась в период:**  
с 20 час. 00 мин. «17» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «17» ноября 2018 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**  
«17» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**  
« 17» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**  
Филиппова В. В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:  
Присутствующие физические лица в количестве 10 ( десять ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева , д. 8б установлено:**

Общая площадь дома 4622,02 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4622,02 м2, в том числе площадь нежилых помещений 40,62 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 119,92 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 2404 м2, что составляет 52,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

- Повестка дня общего собрания собственников помещений:**
1. Утверждение повестки дня.
  2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
  3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.
  4. Выбор членов Совета дома, их количество.
  5. Выбор Председателя Совета дома.
  6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
  7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2018г., в размере 16,30 руб. с 1 кв.м.
  8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
  9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.12.2018г. в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9244 руб., что составляет 2,00 руб с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Филиппову В.В. г. Димитровград, ул. Королева д.8б.
12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,43 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,13 с м2.
15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: ноябрь 2019 г.
16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева д.8б.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** *Филлипова В.В., который предложил утвердить повестку дня.*

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** *Филлипова В.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Филлипова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солозобову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Темиргалиеву. ; 2. Кручинину. ; 3. Степанова.*

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Филлипова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солозобову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Темиргалиеву. ; 2. Кручинину. ; 3. Степанова.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Филлипова В.В., избрать секретарем общего собрания: Солозобову Т.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Темиргалиеву. ; 2. Кручинину. ;3.Степанова.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017-2018г.

**4.По четвёртому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Филлипова В.В.;
2. Бычков А.Н. ;
3. Солозобову Т.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**5.По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

**Слушали:** Солозобову Т.М., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Филлипова В.В.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Филлипова В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД: Филлипова В.В.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2018г., в размере 16,30 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2018г., в размере 16,30 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2018г., в размере 16,30 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2018г., в размере 16,30 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.12.2018г. в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.12.2018г. в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2018г. в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2018г. в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 9244 руб., что составляет 2,00 руб с 1кв.м.

**Слушали:** Солозобову Т.М., которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 9244 руб., что составляет 2,00 руб с 1кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 9244 руб., что составляет 2,00 руб с 1кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 9244 руб., что составляет 2,00 руб с 1кв.м.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Филиппову В.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8б.

**Слушали:** Солозобову Т.М., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Филиппову В.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8б.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Филиппову В.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Филиппову В.В. г. Димитровград, ул. Королева, д.8б.

**12. По двенадцатому вопросу:** Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:** Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**13. По тринадцатому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Предложено:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,43 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,13 с кв.м.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,43 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,13 с кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,43 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,13 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2404	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,43 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,13 с кв.м.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: ноябрь 2019г.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: ноябрь 2019 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: ноябрь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: ноябрь 2019 г.**

**16. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Филлипова В.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 8б)

**Слушали:** Филиппова В.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 8б)

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 8б)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. 8б)

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 1/200 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] | [Signature] |

Секретарь общего собрания

[Signature] | [Signature] |

Члены счетной комиссии:

[Signature] | [Signature] |

[Signature] | [Signature] |

[Signature] | [Signature] |