

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 9а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «27» марта 2017 г. по 21 час. 00 мин. «30» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «30» марта 2017 г., г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 9а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Островский В.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Димитрова 9а, собственники владеют 2066,58 (две тысяча шестьсот шесть целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2066,58 (две тысяча шестьсот шесть целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Димитрова 9а , приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1664,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,53 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 20,03 руб/м².
10. Утверждение накопительного взноса.
11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома , в размере 8,22 руб с м².
12. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 27.06. 2017г.
14. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Островского*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Островского Владимира Владимировича*
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Островского*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Островского*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Островского*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Бабенко*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Бабенко*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Бабенко*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- *Орлова Е.Ф.*;
- *Ершова И.А.*;
- *Мамелина Л.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Островского*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Островский В.В.*;

- *Бабенко О.А.*;

- *Дахтлер А.А.*;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Островского*, который предложил избрать председателем Совета МКД. : *Островского Владимира Владимировича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : *Островского П* .роголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Островского*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 20,03 руб/м2.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 20,03 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 20,03 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 20,03 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение накопительного взноса.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить накопительный взнос.

Предложено: Утвердить накопительный взнос.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить накопительный взнос.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 8,22 руб с м2.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 8,22 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 8,22 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 8,22 руб с м2.

12. По двенадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

1 3 Птринадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 2. 06. 201 7.

Слушали: *Островского* , который предложил утвердить дату про-ведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----

27.06.2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 27. 06. 201 7г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 27. 06. 201 7.

1 4 Пчетырнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Островского* , который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

1 5По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Островского* , который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Островского*, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Островского*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Димитрова д.9а

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Димитрова д.9а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Димитрова д.9а

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Сул, Кутубовичи 5

Секретарь общего собрания

Мед, Вайсена О.Н.

Члены счетной комиссии:

Евдок, Орлов Е.Ф.

Иву, Ершова Ивт

Меев, Малешица Л.В