

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)

Протокол N Б/Н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Курчатова, дом № 30 Б, проводимого в форме общего собрания в очной форме "15" августа 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шумилина Галина Александровна, собственник квартиры в многоквартирном жилом доме № 30 Б по ул. Курчатова, города Димитровграда, Ульяновской области.

Сообщение о проведении общего собрания размещалось на информационных досках шести подъездов многоквартирного жилого дома и было доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17-00 часов.

Место проведения: двор дома улица Курчатова, дом № 30 Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 93 голосов 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома — 4711,8 кв.м.

Площадь находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — 136,8 кв.м.

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом, находящаяся в собственности граждан — 5 667 кв.м.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме присутствовали: собственники жилых помещений и их представители в количестве - 93 человек, владеющие - 4711,8 кв.м., жилых и не жилых помещений, что составляет — 100 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - имеется (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений — правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и состав счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и права подписания протокола.

2. О предоставлении собственнику жилого помещения №, части общего домового земельного участка для строительства пристроя (балкона с погребом) в пределах использования части земельного участка под многоквартирным жилым домом.

3. О разрешении собственнику помещения №, произвести реконструкцию многоквартирного жилого дома, частичном демонтаже несущей стены, осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом и уполномочить её, представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома, в соответствующих органах, организациях, по внесению изменений в части общей площади МКД и постановки на кадастровый учет.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания и состава счетной комиссии общего собрания с предоставлением им права произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и права подписания протокола.

Слушали: Инициатора собрания Шумилину Галину Александровну, которая сказала, что в целях проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведения его итогов необходимо выбрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии собрания и предоставить им право произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и наделить их правом подписать протокол.

Предложили: Избрать председателем собрания - Асташкину Елену Вячеславовну; секретарем собрания - Саранцеву Марину Леонидовну и счетную комиссию в количестве 1 человека в составе: Туровой Елены Андреевны.

ВХОДИЛИМ ДОКУМЕНТ  
№ 152 от 08.08.2018 г.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято единогласно.

Общее собрание собственников помещений постановляет избрать: председателем собрания - Асташкину Елену Вячеславовну; секретарем собрания - Саранцеву Марину Леонидовну и счетную комиссию в количестве 1 человека в составе: Туровой Елены Андреевны, предоставить им право произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования с правом подписания протокола.

2. По второму вопросу повестки дня: о предоставлении собственнику жилого помещения № , части общего домового земельного участка для строительства пристроя (балкона с погребом) в пределах использования земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Слушали: Шумилину Галину Александровну, которая попросила в целях строительства пристроя к жилому помещению № расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Курчатова, дом № 30 Б, предоставить ей право использования части общего домового земельного участка расположенного под многоквартирным домом.

Предложено: в целях строительства пристроя к жилому помещению № расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Курчатова, дом № 30 Б принять решение о предоставлении Шумилиной Галине Александровне, право использования части земельного участка в пределах земельного участка под многоквартирным домом.

Голосовали: за 100 %, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято единогласно.

Общее собрание постановляет: предоставить собственнику - Шумилиной Г.А., жилого помещения № расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Курчатова, дом № 30 Б, право использования части земельного участка в пределах земельного участка под многоквартирным домом для строительства пристроя.

3. По третьему вопросу повестки дня: о разрешении собственнику жилого помещения № осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом.

Слушали: Шумилину Г.А., которая попросила разрешить ей произвести частичный демонтаж несущей стены и работы по организации дополнительной входной группы, для указанного жилого помещения с задней стороны здания, путем проведения реконструкции, осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом и уполномочить её представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома, в соответствующих органах, организациях, по внесению изменений в части общей площади МКД и постановки на кадастровый учет.

Предложено: В целях осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом проведения реконструкции многоквартирного жилого дома, разрешить собственнику жилого помещения № , частичный демонтаж несущей стены, осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом и уполномочить её, представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома, в соответствующих органах, организациях, по внесению изменений в части общей площади МКД и постановки на кадастровый учет.

Голосование: за 100 %, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято единогласно.

Общее собрание постановляет: разрешить собственнику - Шумилиной Г.А жилого помещения № расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, улица Курчатова, произвести частичный демонтаж несущей стены и работы по организации дополнительной входной группы, для указанного жилого помещения, с задней стороны здания, путем проведения реконструкции многоквартирного жилого дома, осуществлению строительства кирпичного балкона с погребом и уполномочить ее представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома, в соответствующих органах, организациях, по внесению изменений в части общей площади МКД и постановки на кадастровый учет.

Приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, решение

