

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8**

Дата протокола – «16» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» октября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» октября 2018 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Кадермятов Р.Т.
Договор

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Сафеева Анна Николаевна, техник
ООО «УК Димитровград» Шаронова Т. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК
Димитровград» об исполнении договора от «01» октября 2017 г.. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к
настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8 установлено:

Общая площадь дома 2542,20 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2542,20 м2, в том числе площадь нежилых помещений 725,86 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие 1916,98 м2, что
составляет 75,41 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о

предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.11.2018г.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона ЧП Мынцова С.Б. с 01.11.2018г.
12. Уполномочить ООО "УК Дмитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Дмитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Дмитровград" (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, пр. Ленина, д.8)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил избрать председателем общего собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Баганову М.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Лисина А.А.; 2. Князькину Е.И.; 3.Крякин Г.Е.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Баганову М.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Лисина А.А.; 2. Князькину Е.И.; 3.Крякин Г.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Кадермятова Р.Т., избрать секретарем общего собрания: Баганову М.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Лисина А.А.; 2. Князькину Е.И.; 3.Крякин Г.Е.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.11.2018г.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.11.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.11.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.11.2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.11.2018г.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.11.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.11.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.11.2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Предложено: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." и ЧП Мынцова С.Б. уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8)

Слушали: Кадермятова Р.Т., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 3/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания - Иванов И.И. / Иванов И.И.

Секретарь общего собрания Борисов И.И. / Борисов И.И.

Члены счетной комиссии: Петров П.П. / Петров П.П.

Сидоров С.С. / Сидоров С.С.

Кузнецов К.К. / Кузнецов К.К.

Приглашенные лица

Левин Л.Л. / Левин Л.Л.
Смирнов С.С. / Смирнов С.С.

