

**ПРОТОКОЛ N 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а

Дата протокола – « 08 » 12 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - N 1/2018.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, площадка перед подъездами дома..

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «23» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:  
Чугунова М.В. Договор долевого участия № 1С17А-8/2017

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а установлено:

Общая площадь дома 911,20 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 911,20 м2, в том числе площадь нежилых помещений 50,70 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие 544,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,71 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.12.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 900 руб., что составляет 0,00 - руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чугуновой М.В. г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8.)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Чугуновой М.В. , которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Чугуновой М.В. , которая предложила избрать председателем собрания – Чугуновой М.В.; избрать секретарем общего собрания: Захарову А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Балашова С.С.;2. Керову И.А.;3.Мязова Н.С.

**Предложено:** Утвердить председателем собрания – Чугуновой М.В.; избрать секретарем общего собрания: Захарову А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Балашова С.С.;2. Керову И.А.;3.Мязова Н.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить председателем собрания – Чугуновой М.В.; избрать секретарем общего собрания: Захарову А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Балашова С.С.;2. Керову И.А.;3.Мязова Н.С.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Чугуновой М.В. , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. Чугуновой М.В.;
2. Захарову А.В.;
3. Балашова С.С.;
4. Керову И.А.;
5. Мязова Н.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**4.По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД с 01.12.2018г.

**Слушали:** Чугуновой М.В. , которая предложила избрать председателем Совета МКД: Чугуновой М.В.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Чугуновой М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД: Чугуновой М.В.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 400 руб., что составляет 400 - руб с 1 кв.м.

Слушали: Чугуновой М.В. , которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 400 руб., что составляет 400 - руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 400 руб., что составляет 400 - руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 400 руб., что составляет 400 - руб с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чугуновой М.В. г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8.

Слушали: Чугуновой М.В. , которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чугуновой М.В. г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чугуновой М.В. г. Димитровград, ул. Свердлова , д. 17а, кв.8.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Чугуновой М.В. , которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Чугуновой М.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17а, кв.8.)

**Слушали:** Чугуновой М.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17а, кв.8.)

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17а, кв.8.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17а, кв.8.)

#### Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иван, Чуркина

Секретарь общего собрания

Иван, Варшавина НН

Члены счетной комиссии:

Иван, Черова, А.В.

Иван, Башакиров, С.С.

Иван, Иванов, Ж.С.

