

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 20. Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 306

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «03» ноября 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» ноября 2017 г. в 21 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2017 г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 306, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 306, собственники владеют 4629,93 (четыре тысячи шестьсот двадцать девять целых и девяносто три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4629,93 (четыре тысячи шестьсот двадцать девять целых и девяносто три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 306, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 3098,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,92 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД с 01.11.2017г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~\_\_\_\_\_~~ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 306, кв. \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: ~~Иванов Иван Иванович~~

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: ~~Иванов Иван Иванович~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Иванов Иван Иванович~~

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: ~~Иванов Иван Иванович~~

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ~~Иванов Иван Иванович~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ~~Иванов И.И.~~, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. ~~Иванов И.И.~~
2. ~~Петров П.П.~~;
3. ~~Сидоров С.С.~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: ~~Иванов И.И.~~, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

1. ~~Иванов И.И.~~
2. ~~Петров П.П.~~;
3. ~~Сидоров С.С.~~
4. ~~Кузнецов К.К.~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.11.2017г.

Слушали: ~~Иванов И.И.~~, который предложил избрать председателем Совета МКД с 01.11.2017г. : ~~Иванов И.И.~~

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.11.2017г. : ~~Иванов И.И.~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД с 01.11.2017г. : ~~Иванов И.И.~~

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~Иванов Иван Иванович~~ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б, кв. 4 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~Иванов Иван Иванович~~ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б, кв. 4 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~Иванов Иван Иванович~~ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б, кв. 4 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших

3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~\_\_\_\_\_~~ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, вы-дан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б, кв. ~~4~~ за удержанием налога на доходы физи-ческих лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответ-ствующий бюджет .

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: ~~\_\_\_\_\_~~, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: ~~\_\_\_\_\_~~, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа прого-лосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~\_\_\_\_\_~~, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~\_\_\_\_\_~~, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.306 кв. \_\_\_\_\_

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.306 кв. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3098,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Курчатова д.306 кв. \_\_\_\_\_

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_