

**Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 2/2018**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 19**

Дата протокола – « 11 » 09 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 19, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 19

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» сентября 2018 года, г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 19, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
Капустина Л.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 19 установлено:

Общая площадь дома 2498,54 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2498,54 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 174,69 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, обладающие 1776,98 м², что составляет 71,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: Банк ВТБ (ПАО).
7. Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по пр. Димитрова города Дмитровграда Ульяновской области.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Дмитровград".
9. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

10. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Дмитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Дмитровград».

13. Принятие решения о выборе ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией **Банк ВТБ (ПАО)** для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

14. Наделение ООО «УК Дмитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

15. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д. 3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград пр. Автостроителей 110, 4) 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград пр. Димитрова, д. 19,)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила избрать председателем собрания – Капустину Л.А.; избрать секретарем общего собрания: Михайлову Е.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Иванкина Н.И.; 2. Слезко Ю.А.; 3. Михайлову Е.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Капустину Л.А.; избрать секретарем общего собрания: Михайлову Е.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Иванкина Н.И.; 2. Слезко Ю.А.; 3. Михайлову Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Капустину Л.А.; избрать секретарем общего собрания: Михайлову Е.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Иванкина Н.И.; 2. Слезко Ю.А.; 3. Михайлову Е.

3. По третьему вопросу: О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

4. По четвертому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

6. По шестому вопросу: О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: **Банк ВТБ (ПАО).**

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: **Банк ВТБ (ПАО).**

Предложено: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: **Банк ВТБ (ПАО).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: **Банк ВТБ (ПАО).**

7. По седьмому вопросу: Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по пр. Димитрова города Димитровграда Ульяновской области.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по пр. Димитрова города Димитровграда Ульяновской области.

Предложено: Утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по пр. Димитрова города Димитровграда Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по пр. Димитрова города Димитровграда Ульяновской области.

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Предложено: Утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

9. По девятому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Предложено: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

10. По десятому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

Предложено: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией Банк ВТБ (ПАО) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией Банк ВТБ (ПАО) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией Банк ВТБ (ПАО) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том

числе с правом заключения договора с кредитной организацией Банк ВТБ (ПАО) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Предложено: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: первый экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), второй экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), третий экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д.19,)

Слушали: Капустину Л.А., которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 19,)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д.19,)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 19,)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

№ 2/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Л.А. Капусткина, Л.

Секретарь общего собрания С.Л. Михайлова, М.В.

Члены счетной комиссии: И.В. Иванкин,

И.В. Сергеев,
