

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д.19**

Дата протокола – «17» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д.19 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «17» сентября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» сентября 2019 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Капустина Лариса Анатольевна, квартира №. Правоустанавливающий документ – Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова, д.19 установлено:

Общая площадь дома 2500,72 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2500,72 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 174,69 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, обладающие 1815,73 м<sup>2</sup>, что составляет 72,60% голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.
4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Капустину Л.А., избрать секретарем собрания: Слезко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Винокурову А.Н., 2. Иванкину Н.В., 3. Ботолову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Капустину Л.А., избрать секретарем собрания: Слезко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Винокурову А.Н., 2. Иванкину Н.В., 3. Ботолову Н.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Капустину Л.А., избрать секретарем собрания: Слезко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Винокурову А.Н., 2. Иванкину Н.В., 3. Ботолову Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1815,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями,



оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв. №).

**СЛУШАЛИ:** Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв. №).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д.19, кв. №).

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 19, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,



№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алф. Канункина

Секретарь общего собрания С.С. Седук Ю.

Члены счетной комиссии: В.В. Фотомова

И.И. Швакина

А.В. Виноградова