

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

Дата протокола – «11» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «11» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«11» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 11 » декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:

Председатель Правления ТСЖ - Петрова Татьяна Юрьевна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности: ДКП:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Октябрьская, д.60 установлено:

Общая площадь дома 2943,11 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,11 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие 2209,46 м2, что составляет 75,07 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".
4. Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.
5. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.

7. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

8. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Правления ТСЖ "Волга"» - **выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила из членов Правления ТСЖ "Волга" избрать Председателем ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.: Петрову Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020 г.: Петрову Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.» - **избрать Председателем ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.: Петрову Татьяну Юрьевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.» - принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.» - утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По девятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5 ), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5 ), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5 ), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5 ), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5 ), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/ членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И. - Петрова

Секретарь общего собрания Р. - Карманская

Члены счетной комиссии: И. - Николаев

В. - Яблокова

А. - Фоменко

