

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

Дата протокола – «11» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «11» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«11» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 11 » декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:

Председатель Правления ТСЖ - Петрова Татьяна Юрьевна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности: ДКП:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Октябрьская, д.60 установлено:

Общая площадь дома 2943,11 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,11 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие 2209,46 м2, что составляет 75,07 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".
4. Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.
5. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.

7. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

8. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Яблокову Л.А.; Пожарицкого В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Правления ТСЖ "Волга"» - **выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Николаева Н.Н., 3. Ивлеву С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила из членов Правления ТСЖ "Волга" избрать Председателем ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.: Петрову Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020 г.: Петрову Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.» - **избрать Председателем ТСЖ "Волга" с 01.01.2020г.: Петрову Татьяну Юрьевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.» - принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.» - утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №14/2016 от 15.06.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/ членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И. - Петрова

Секретарь общего собрания Р. - Карманская

Члены счетной комиссии: И. - Николаев

В. - Яблокова

А. - Фоменко

