

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 19**

Дата протокола – «23» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 19 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 19

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» апреля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» апреля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» апреля 2019 года, г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Капустина Лариса

Анатольевна, собственник

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Димитрова, д. 19 установлено:

Общая площадь дома 2500,72 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2500,72 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 174,69 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, обладающие 1934,71 м<sup>2</sup>, что составляет 77,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня

1. Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предложено избрать счетную комиссию.
3. Предложено формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
4. Предложено утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального вноса, установленного Правительством Ульяновской области.
5. Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу: Предложено избрать председателя, секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила избрать председателя собрания – Капустину Л.А., секретаря собрания – Слезко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания - Капустину Л.А., секретаря собрания – Слезко Ю.В.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Предложено избрать председателя, секретаря собрания»- **избрать председателя собрания - Капустину Л.А., секретаря собрания – Слезко Ю.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**2. По второму вопросу: Предложено избрать счетную комиссию.**

СЛУШАЛИ: Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: 1 Винокурову А.Н.; 2 Иванкину Н.В.; 3. Ботолову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: 1 Винокурову А.Н.; 2. Иванкину Н.В.; 3. Ботолову Н.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Предложено избрать счетную комиссию» - **избрать счетную комиссию в составе: 1 Винокурову А.Н.; 2. Иванкину Н.В.; 3. Ботолову Н.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1934,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**3. По третьему вопросу:** Предложено формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Предложено формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области» - **формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**4. По четвертому вопросу:** Предложено утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Предложено утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - **утвердить размер ежемесячного вноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**5. По пятому вопросу:** Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Капустину Ларису Анатольевну, которая предложила оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.» - **оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить: 1 экз. Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. – в управляющую организацию ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110). Копии протоколов направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

Л.А. Катустина 

Секретарь общего собрания

Ю.В. Снежко 

Члены счетной комиссии:

А.Н. Винокурова 

Н.В. Иванкин 

Н.В. Боголова 