

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.50**

Дата протокола – «19» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 50 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» декабря 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 50

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «12» декабря 2019 года по 21 час. 00 мин. «19» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 50, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Зражевская Лариса Владиславовна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.50 установлено:

Общая площадь дома 2098,22 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2098,22 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 1214,00 м², что составляет 57,85 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов правления ТСЖ «Резон», их количество.
4. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г.
5. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв.
7. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем собрания: Щелчкову И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем собрания: Щелчкову И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем собрания: Щелчкову И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Резон», их количество.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила избрать членов правления ТСЖ «Резон» в количестве 3 человек: 1. Алексееву Е.С., 2. Щелчкова И.В., 3. Алексанова А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ «Резон» в количестве 3 человек: 1. Алексееву Е.С., 2. Щелчкова И.В., 3. Алексанова А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов правления ТСЖ «Резон», их количество» - избрать членов правления ТСЖ «Резон» в количестве 3 человек: 1. Алексееву Е.С., 2. Щелчкова И.В., 3. Алексанова А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила выбрать Председателем Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г Шигабетдинова Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г Шигабетдинова Р.И.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г.» - выбрать Председателем Правления ТСЖ «Резон» с 01.01.2020 г Шигабетдинова Р.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., ул. Московская, д.50, кв.30 в размере 5518,32 руб., что составляет 2,63 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв..

СЛУШАЛИ: *Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв.» -**утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Резон», решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Резон» Шигабетдинову Р.И., г. Димитровград, ул. Московская, д.50, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового,*

внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» (г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1214,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Граф | Зюльевича С.В. | _____

Секретарь общего собрания Уфит - | Шекина Ч.В. | _____

Члены счетной комиссии: З | Лавина С.С. | _____

Синица - | Мелевская Е.Н. | _____

_____ | _____ | _____

