

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д.10**

Дата протокола – «19» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» ноября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» ноября 2019 года по 21 час. 00 мин. «19» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» декабря 2019 года, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Герасименко Анна Владимировна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Гончарова, д.10 установлено:

Общая площадь дома 2491,27 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2491,27 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,25 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, обладающие 1587,60 м2, что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Герасимовой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв. 10.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Герасимову Анну Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Трепалину Ю.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Трепалину Ю.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем собрания: Трепалину Ю.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Исаеву Н.А., 2. Трепалину Ю.Ю., 3. Савельева А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Исаеву Н.А., 2. Трепалину Ю.Ю., 3. Савельева А.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Исаеву Н.А., 2. Трепалину Ю.Ю., 3. Савельева А.А.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Исаева Николая Александровича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Герасимову Анну Владимировну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Герасимову Анну Владимировну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Герасимову Анну Владимировну.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с

м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2020 г. в размере 12,58 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Исаева Николая Александровича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гераклиевой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..

СЛУШАЛИ: *Исаева Николая Александровича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гераклиевой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гераклиевой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гераклиевой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гераклиевой А.В., г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв..**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Гераклиеву Анну Владимировну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем раз-

мещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 1 0, кв. №).

СЛУШАЛИ: Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 1 0, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Гончарова, дом № 10, кв. №).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1587,60 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Терехина А.В. | Тух

Секретарь общего собрания _____ | Тремлина Ю.Ю. | Тух

Члены счетной комиссии:

_____ | Исаева О.А. | Исаева

_____ | Исаев Н.А. | Исаев

_____ | Тончарова В.Г. | Тончарова

