

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «26» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - с/1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30а, на придомовой территории .

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова д. 30а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «14» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Шараев А.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 ( двадцать три ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а , собственники владеют 4582,49 ( четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4582,49 ( четыре тысячи пятьсот восемьдесят две целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 30а, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3279,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,56 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя совета дома.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 16,05 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.06.2018г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председа-

телю совета дома Шараеву А. М. , ул. Курчатова, д. 30а, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
13. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- май 2019 г.
14. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова , д. 30а)

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1.По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить повестку дня.*

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2.По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил избрать председатель собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..*

**Предложено:** Избрать председатель собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председатель собрания – Шараева А.М. секретарь собрания- Дорогову В.А.счетная комиссия – 1. Гудкова Н.М.;2. Шараев А.Н.;3. Величко Т.А..

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» за период 2017-2018г.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» за период 2017-2018г.*

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» за период 2017-2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» за период 2017-2018г.

**4.По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.*

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

-Шараев А.М.;

- Величко Т.А.;

- Живаев Г.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя совета дома.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил избрать из членов совета дома избрать Шараева А.М*

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД. Шараева А.М

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД. Шараева А.М

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)*

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 16,05 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 16,05 руб. с 1 кв.м.*

**Предложено:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 16,05 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 16,05 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу :** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шараеву А. М. , ул. Курчатова, д. 30а, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности органи-

зывать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шараеву А. М., ул. Курчатова, д. 30а, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шараеву А. М., ул. Курчатова, д. 30а, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Шараеву А. М., ул. Курчатова, д. 30а, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 16,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 16,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**Предложено:** Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 16,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

**Слушали:** Шараева А.М., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**15 По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30а).

**Слушали:** *Шараева А.М., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30а).*

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30а).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,26	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30а.).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.1 в экз.

Председатель общего собрания

[Signature] / Муратов А.М.

Секретарь общего собрания

[Signature] / Зарюкова В.А.

Члены счетной комиссии:

[Signature] / Туркочев Н.М.

[Signature] / Муратов А.М.

[Signature] / Величко Т.А.

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

