

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26**

**Дата протокола** – «03» декабря 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** – 4/2019

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26 возле первого подъезда  
**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «09» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «09» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «03» декабря 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«03» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«03» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26, кв. 1

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственник помещения:**

Лутцков Вячеслав Геннадьевич, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности:

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.9 Линия, д.26 установлено:**

Общая площадь дома 2678,99 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2678,99 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, обладающие 1945,36 м<sup>2</sup>, что составляет 72,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота-Д» о

предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

12. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

13. Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.

14. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.

15. Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «ТЦ Микровидео» и ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

16. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.12.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: : *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Барышеву Г.Н.; 3. Сабирову Г.Н*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Барышеву Г.Н.; 3. Сабирову Г.Н

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Барышеву Г.Н.; 3. Сабирову Г.Н**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%	

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя

собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: : *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников

помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма "Вариант-TV" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер" заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер" заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер" заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*



в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**СЛУШАЛИ:** *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - **разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воз-**

духа и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**СЛУШАЛИ:** *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.

**СЛУШАЛИ:** *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.» - **не расторгать договор на обслуживание домофона ООО «ТЦ Микровидео» с 01.12.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1945,36	100%	0,00	0,00 %

**Не принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.» - **не расторгать договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» с 01.12.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1945,36	100 %	0,00	0,00 %

**Не принято**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «ТЦ Микровидео» и ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «ТЦ Микровидео» и ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «ТЦ Микровидео» и ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «ТЦ Микровидео» и ЗАО «Бастион эл.сист.безопасн.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - **не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1945,36	100%	0,00	0,00 %

**Не принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.12.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.12.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.12.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.12.2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры» - **не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1945,36	100%	0,00	0,00 %

**Не принято.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

*СЛУШАЛИ: Лутцова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а, каб. №5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,36	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мухомов В.Г.

[Signature]

Секретарь общего собрания

Антонова Р.Р.

[Signature]

Члены счетной комиссии:

Тараканова М.Н.

[Signature]

Тараканова Г.Н.

[Signature]

Сидорова Е.

[Signature]

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

