

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б**

Дата протокола – «28» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «11» июня 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «11» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «28» июня 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«28» июня 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «28» июня 2019 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Хайретдинов Рамиль Габдрашитович –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30б установлено:

Общая площадь дома 4629,96 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4629,96 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 413,5 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 84-ех человек, обладающие 3115,16 м², что составляет 67,28 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.
5. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
6. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 27,5 руб. с человека
7. Уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
8. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 30б кв. №

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил выбрать председателем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, выбрать секретарем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, выбрать секретарем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, избрать секретарем общего собрания: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лодыгина О.В.; 2. Шумилина Г.А.; 3. Лыжина А.Ю.;

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Лодыгина О.В.; 2. Шумилина Г.А.; 3. Лыжина А.Ю.;

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе:**

1. Лодыгина О.В.; 2. Шумилина Г.А.; 3. Лыжина А.Ю.;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Предложено: Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Решили: по четвертому вопросу «Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.» - **Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Предложено: Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 27,5 руб. с человека.

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 27,5 руб. с человека.

Предложено: Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 27,5 руб. с человека.

Решили: по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 27,5 руб. с человека.» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Слушали: Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Предложено: Уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Решили: по седьмому вопросу «Уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - Уполномочить Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 306 кв. №

Слушали Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 306 кв. №

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 306 кв. №

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 306 кв. № » - Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Курчатова дом № 306 кв. №

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Курчатова 30б на 3 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- № 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Курчатова, 30б в форме очно-заочного голосования на очной части голосования 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Документы рассмотренные общим собранием- ПРОЕКТ ДОГОВОРА оказания услуг (выполнения работ) 4 л., в 1 экз.
- № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., в 1 экз.
- № 7 - Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30б по ул. Курчатова в форме очно-заочного голосования 1л., 1 экз.
- № 8 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- № 9 - Материалы фотофиксации выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30б по ул. Курчатова в форме очно-заочного голосования 6 л., 1 экз.
- № 10 - Материалы фотофиксации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30б по ул. Курчатова на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Хайретдинов Р.Г.

подпись

Секретарь общего собрания _____ / Хайретдинов Р.Г.

подпись

Члены счетной комиссии: _____ / Лодыгина О.В.

подпись

_____ / Шумилина Г.А.

подпись

_____ / Лыжина А.Ю.

подпись