

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 29**

Дата протокола – «28» 09 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 29, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» июля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 29

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» июля 2018 года по 21 час. 00 мин. «27» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» сентября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 29, .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Буянов А.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 29 установлено:

Общая площадь дома 1551,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1551,10 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 1041,50 м², что составляет 67,15 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.
5. Выбор членов комиссии по принятию дома.
6. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.
7. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Буянову А.В. г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.29,
8. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД. с 01.10.2018г в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,07 с м².
10. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: сентябрь 2019 г.
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Дмитровград" (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.29)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Потапову И.В., избрать секретарем общего собрания: Гогалева А.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лошкарева Ю.Д.; 2. Дедюеву Е.В.; 3. Вишневу Е.В.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Потапову И.В., избрать секретарем общего собрания: Гогалева А.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лошкарева Ю.Д.; 2. Дедюеву Е.В.; 3. Вишневу Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Потапову И.В., избрать секретарем общего собрания: Гогалева А.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Лошкарева Ю.Д.; 2. Дедюеву Е.В.; 3. Вишневу Е.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.*

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Зимину Е.А.;
2. Виноградова Р.Б.;
3. Чукашова Н.Н.;
4. Вишневу И.В.;
5. Буянова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила из членов совета дома избрать Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.: Буянова А.В.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.10.2018г.: Буянова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД с 01.10.2018г.: Буянова А.В.

5. По пятому вопросу: Выбор членов комиссии по принятию дома.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить состав членов комиссии по принятию дома.*

Предложено: Избрать членов комиссии по принятию дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Капитонова О.В.;
2. Буянова А.В.;
3. Соболева А.А.

Проголосовали:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Буянову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.29, .

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Буянову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.29, .*

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Буянову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.29, .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Буянову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д.29, .

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.10.2018г в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.10.2018г в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.*

Предложено: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.10.2018г в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.10.2018г в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 16,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,07 с кв.м.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,07 с кв.м.*

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,07 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1041,50	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 16,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,07 с кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019г.

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 29)

Слушали: *Потапову И.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Авто-строителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 29)*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 29)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 29)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сергей - 1, Терехов И.В.

Секретарь общего собрания Толалев А.В.

Члены счетной комиссии: Ломачев Ю.Р.

деф - Дегурова Е.В.

Виктор - Виккина Е.В.

Приглашенные лица _____ / _____ /

_____ / _____ /