

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10

Дата протокола – «06» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» ноября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15 ноября 2019 года по 21 час. 00 мин. «06» декабря 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» декабря 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» декабря 2019 года, г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:
Герасименко Анна Владимировна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - Св-во о госуд.
регистрации права

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 10 установлено:

Общая площадь дома 2491,27 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2491,27 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,25 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, обладающие 1569,71 м², что составляет 63,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.
4. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.
5. Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
6. Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем общего собрания: Трещалину Ю.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Герасимову А.В., избрать секретарем общего собрания: Трещалину Ю.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Герасимову А.В., избрать секретарем общего собрания: Трещалину Ю.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Исаеву О.А.; 2. Исаева Н.А.; 3. Гончарову В.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.» - **расторгнуть договор на обслуживание домофона с ТЦ «Микровидео» с 01.01.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.» - расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» с 01.01.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ТЦ «Микровидео», ЗАО «Бастион электронные системы безопасности» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: *Герасимову Анну Владимировну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).» - поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД

договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" января 2020 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Гончарова д. № 10 кв. №)

СЛУШАЛИ: Гераклиеву Анну Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Гончарова д. № 10 кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Гончарова д. № 10 кв. №)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Гончарова д. № 10 кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Гончарова д. № 10 кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1569,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Терехина А. В. | Тух

Секретарь общего собрания _____ | Труфанова Ю. Ю. | Тух

Члены счетной комиссии:

_____ | Исаева О. А. | Исаев

_____ | Исаев Н. А. | Исаев

_____ | Томчарова В. П. | Тух

