

ПРОТОКОЛ N 3/2018

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 12

Дата протокола – « 28 » 09 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 12, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 12

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «20» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 12,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Игошина М.И.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 12 установлено:

Общая площадь дома 3599,98 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3599,98 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 64,90 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2413,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,04 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: ПАО СБЕРБАНК.

7. Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова города Димитровграда Ульяновской области.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

9. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

10. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

13. Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией **ПАО СБЕРБАНК** для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

14. Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

15. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 12.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила избрать председателем собрания – Игошину М.И.; избрать секретарем общего собрания: Дунаев А.С.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дунаев А.С.; 2. Мирошниченко А.В.; 3. Ерофеева В.Н.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Игошину М.И.; избрать секретарем общего собрания: Дунаев А.С.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дунаев А.С.; 2. Мирошниченко А.В.; 3. Ерофеева В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Игошину М.И.; избрать секретарем общего собрания: Дунаев А.С.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Дунаев А.С.; 2. Мирошниченко А.В.; 3. Ерофеева В.Н.

3. По третьему вопросу: О закрытии специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить закрытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта в ПАО «БИНБАНК», в связи с несоответствием кредитной организации требованиям Жилищного кодекса РФ.

4. По четвертому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,60 руб./кв.м, установленного Правительством Ульяновской области.

6. По шестому вопросу: О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: ПАО СБЕРБАНК.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: ПАО СБЕРБАНК.

Предложено: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: ПАО СБЕРБАНК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: ПАО СБЕРБАНК.

7. По седьмому вопросу: Об определении владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручении ему открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова города Димитровграда Ульяновской области.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова города Димитровграда Ульяновской области.

Предложено: Утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова города Димитровграда Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета на формирование фонда капитального ремонта и поручить ей открытие специального счета в определенной собственниками помещений дома кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова города Димитровграда Ульяновской области.

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Предложено: Утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО "РИЦ-Димитровград".

9. По девятому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Слушали: Игошину М.И., которая предложила источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Предложено: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

10. По десятому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «УК Димитровград» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград»

Слушали: Игошину М.И., которая предложила утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

Предложено: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Димитровград».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять решение о выборе ООО «УК Димитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: Игошину М.И., которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Предложено: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: первый экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), второй экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), третий экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 12)

Слушали: Игошину М.И., которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 12,)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 12,)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2413,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 2), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110, 4) четвертый экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Лермонтова, д. 12,)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ ⁵/~~2018~~ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Михайлов, Михаил М.

Секретарь общего собрания Александр, Александр А.

Члены счетной комиссии: Александр, Александр А.

Михайлов, Михаил М.

Евдокимов, Евгений В.