

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 27а

Дата протокола – « 16 » ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 12819

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 27а, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 27а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» ноября 2018 года по 21 час. 00 мин. «16» января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» января 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» января 2019 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 27а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Серова Н.И.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Сафеева Анна Николаевна, техник ООО «УК Димитровград» Каримов А.Э. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении договора в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 27а установлено:

Общая площадь дома 4586,07 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4586,07 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 62,07 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек, обладающие 3105,11 м², что составляет 67,71 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о

- предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.01.2019г.
 11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» с 0 1.01.2019г.
 12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Юнион» с 0 1 .0 1.2019г.
 13. Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео", ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» и ООО «Юнион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
 14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019 г.
 15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,1 10), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Ленина, д. 27а)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила избрать председателем общего собрания: Калинина С.Г., избрать секретарем общего собрания: Абдуллову Л.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Серову Н.И.; 2. Абдуллову Л.И.; 3. Калинина С.Г.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Калинина С.Г., избрать секретарем общего собрания: Абдуллову Л.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Серову Н.И.; 2. Абдуллову Л.И.; 3. Калинина С.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Калинина С.Г., избрать секретарем общего собрания: Абдуллову Л.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Серову Н.И.; 2. Абдуллову Л.И.; 3. Калинина С.Г.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Серову Н.И., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Серову Н.И., которая предложила предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО "УК Димитровград" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

7. По седьмому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "УК Димитровград" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.01.2019г.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.01.2019г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3105,11	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.01.2019г.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» с 01.01.2019г.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» с 01.01.2019г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3105,11	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» с 01.01.2019г.

12. По двенадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Юнион» с 01.01.2019г.

Слушали: Серову Н.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО «Юнион» с 01.01.2019г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Юнион» с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3105,11	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ООО «Юнион» с 01.01.2019г.

13. По тринадцатому вопросу: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео", ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» и ООО «Юнион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Слушали: Шаронову Т.В., которая предложила уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео", ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» и ООО «Юнион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Предложено: Уполномочить ООО "УК Димитровград" направить в ООО "ТЦ Микровидео", ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» и ООО «Юнион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3105,11	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения полномочиями ООО "УК Димитровград" направления в ООО "ТЦ Микровидео», ЗАО «Бастион. эл.сист.безопасн.» и ООО «Юнион» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

Слушали: Шаронову Т.В., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3105,11	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения редакции договора и заключение на обслуживания домофона с ООО "УК Димитровград" с оплатой в размере 40,00 рублей с квартиры с 01.01.2019г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Ленина, д. 27а)

Слушали: Шаронову Т.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Ленина, д. 27а)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Ленина, д. 27а)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Ленина, д. 27а)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания С. Г. Каленкин 

Секретарь общего собрания Л. И. Абдулова 

Члены счетной комиссии: Н. И. Серова

Л. И. Абдулова 

С. Г. Каленкин 

Приглашенные лица

А. Д. Каримов 

А. Н. Сагдиев 