

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Королева, д.2**

Дата протокола – «10» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д.2 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «19» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «16» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«10» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «10» октября 2019 года, г. Димитровград, Королева, д.2, кв. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Минхалимов

Мансур Гакилевич – Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4 настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.2 установлено:**

Общая площадь дома 3555,19 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3555,19 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 71-го человека, обладающие 2528,22 м<sup>2</sup>, что составляет 71,11% % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 32,5 руб. с человека.
6. Уполномочить Минхалимова Мансура Гакиевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2 кв. №

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Минхалимова Мансура Гакиевича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2528,22	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: *Минхалимова Мансура Гакиевича, который предложил выбрать председателем общего собрания Минхалимова Мансура Гакиевича, выбрать секретарем общего собрания: Минхалимова Мансура Гакиевича*

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Минхалимова Мансура Гакиевича, выбрать секретарем общего собрания: Минхалимова Мансура Гакиевича

**Решили:** по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Минхалимова Мансура Гакиевича, избрать секретарем общего собрания: Минхалимова Мансура Гакиевича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2528,22	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов счетной комиссии

**Слушали:** Минхалимова Мансура Гакилевича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Сорокина Т.Г. 2. Сохно В.В. 3. Климова Л.С.

**Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сорокина Т.Г. 2. Сохно В.В. 3. Климова Л.С.

**Решили:** по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе:**

1. Сорокина Т.Г. 2. Сохно В.В. 3. Климова Л.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,02	93,62%	0,00	0,00 %	161,2	6,38%

Принято **большинством голосов**.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Минхалимова Мансура Гакилевича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Предложено:** Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Решили:** по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,02	93,62%	0,00	0,00 %	161,2	6,38%

Принято **большинством голосов**.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 32,5 руб. с человека

**Слушали:** Минхалимова Мансура Гакилевича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-32,5 руб. с человека.

**Предложено:** Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 32,5 руб. с человека

**Решили:** по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 32,5руб. с человека» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-32,5руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,02	93,62%	0,00	0,00 %	161,2	6,38%

Принято **большинством голосов**.

**6. По шестому вопросу:** 6. Уполномочить Минхалимова Мансура Гакилевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Слушали:** Минхалимова Мансура Гакилевича, который предложил уполномочить Минхалимова Мансура Гакилевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Предложено:** Уполномочить Минхалимова Мансура Гакилевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Решили:** по шестому вопросу «Уполномочить Минхалимова Мансура Гакилевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но

только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - Уполномочить Минхалимова Мансура Гакилевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,02	93,62%	0,00	0,00 %	161,2	6,38%

Принято **большинством голосов.**

8. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 2 кв. .

Слушали Минхалимова Мансура Гакилевича, который предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 2 кв. .

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 2 кв. .

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. ул. Королева, 2 кв. -

Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – у ИП Тараторкиной К.Г., в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Королева, 2 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,02	93,62%	0,00	0,00 %	161,2	6,38%

Принято **большинством голосов.**

#### Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Королева, 2 на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Королева, 2 на 1 л., в 1 экз.
- № 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Королева дом 2 в форме очно-заочного голосования на очной части голосования 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Документы рассмотренные общим собранием- ПРОЕКТ ДОГОВОРА оказания услуг (выполнения работ) 4л., в 1 экз.
- № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л., в 1 экз.
- № 7 – Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Королева в форме очно-заочного голосования 1л., 1 экз.
- № 8 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Королева, 2 на 1 л., в 1 экз.
- № 9 - Материалы фотофиксации выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Королева, 2 в форме очно-заочного голосования 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  / Минхалимов М.Г.

Секретарь общего собрания  / Минхалимов М.Г.

Члены счетной комиссии:  / Сорокина Т.Г.

 / Сохно В.В.

 / Климова Л.С.