

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 5. Сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 44

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» августа 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «07» августа 2017 г. по 21 час. 00 мин. «27» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» августа 2017 г., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 44 кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Евстегнеева Анна Сергеевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 44 , собственники владеют 3376,58 (три тысячи триста семьдесят шесть целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3376,58 (три тысячи триста семьдесят шесть целых и пятьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 44 , приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющие 2484,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,59 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Куйбышева города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО «БИНБАНК»
9. Выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева города Дмитровграда Ульяновской области.

10. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

11. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50 руб./м. кв.

12. Принять и утвердить с 05.09.2017 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,60 руб./м. кв.

13. Выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО ГУК «Новое Время» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

15. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО ГУК «Новое Время».

16. Принятие решения о выборе ООО ГУК «Новое Время» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «БИНБАНК» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

17. Наделение ООО ГУК «Новое время» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

18. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений первый экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д. 110 ООО ГУК «Новое Время»; второй экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева д. 44 кв. 7.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: **Борисов Александр Иванович**, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: **Борисов Александр Иванович**, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Борисов Александр Иванович**.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Борисов Александр Иванович**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Борисов Александр Иванович**.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[REDACTED];

[REDACTED];

[REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

[REDACTED];

[REDACTED];

[REDACTED];

[REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED].

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Куйбышева города

Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,51	54,75 %	636,27	18,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО «БИНБАНК»

Слушали: [REDACTED], который предложил выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО «БИНБАНК».

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО «БИНБАНК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,51	54,75 %	636,27	18,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО «БИНБАНК»

9. По девятому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.

Слушали: [REDACTED], который предложил выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1848,51	54,75 %	636,27	18,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО ГУК «Новое Время» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева города Димитровграда Ульяновской области.

10. По десятому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Слушали: **Борис Николаевич**, который предложил источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Предложено: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1848,51	54,75 %	636,27	18,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50 руб./м. кв.

Слушали: **Борис Николаевич**, который предложил принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50 руб./м. кв.

Предложено: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50 руб./м. кв.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Решили: Принятие решения о выборе ООО ГУК «Новое Время» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «БИНБАНК» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

17. По семнадцатому вопросу: Наделение ООО ГУК «Новое Время» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: [Имя], который предложил наделение ООО ГУК «Новое Время» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Предложено: Наделение ООО ГУК «Новое Время» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,51	54,75 %	636,27	18,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделение ООО ГУК «Новое Время» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений первый экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д. 110 ООО ГУК «Новое Время»; второй экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 44 кв. [Имя]

Слушали: [Имя], который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений первый экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д. 110 ООО ГУК «Новое Время»; второй экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 44 кв. [Имя]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений первый экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д. 110 ООО ГУК «Новое Время»; второй экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 44 кв. [Имя]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,78	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений первый экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград пр. Автостроителей д. 110 ООО ГУК «Новое Время»; второй экземпляр: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 44 кв. [Имя]

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.