

**Протокол общего собрания собственников**  
**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
г. Димитровград, ул. М.Кузнецова, д. 6

Дата протокола – « 11 » 09 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - № 2/2018  
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, М.Кузнецова, д. 6, возле первого подъезда.  
Вид общего собрания – годовое/внеочередное.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась - «10» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, М.Кузнецова, д. 6

Заочная часть собрания состоялась в период:  
с 20 час. 00 мин. «10» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:  
«10» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:  
«10» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул.М.Кузнецова, д. 6,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:  
Кормищенко Т. Е.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.М.Кузнецова, д. бустановлено:

Общая площадь дома 534,33 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 534,33 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, обладающие 331,37 м<sup>2</sup>, что составляет 62,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3294 на сумму 258187,54 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3294.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 40,27 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30. 09.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у

председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Кормишенкову Т.Е., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Кормишенкову Т.Е., которая предложила избрать председателем общего собрания: Кормишенкову Т.Е., избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Гафурову В.К.; 2. Кормишенкову Т.Е.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Кормишенкову Т.Е., избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Гафурову В.К.; 2. Кормишенкову Т.Е.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Кормишенкову Т.Е., избрать секретарем общего собрания: Березина Р.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Гафурову В.К.; 2. Кормишенкову Т.Е.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3294 на сумму 258187,54 руб.

**Слушали:** Кормишенкову Т.Е., которая предложила утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3294 на сумму 258187,54 руб.

**Предложено:** Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3294 на сумму 258187,54 руб.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	331,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС и локальной сметы № ЛС- 3294 на сумму 258187,54 руб.**

**4. По четвёртому вопросу:** Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3294.

**Слушали:** *Кормишенкову Т.Е., которая предложила заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3294.*

**Предложено:** Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3294.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	331,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС на производство работ по смете № ЛС- 3294.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 40,27 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

**Слушали:** *Кормишенкову Т.Е., которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 40,27 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.*

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 40,27 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	331,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС с ООО "Комфорт" в размере 40,27 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.**

**6. По шестому вопросу:** Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Слушали:** *Кормишенкову Т.Е., которая предложила наделить Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.*

**Предложено:** Наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	331,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против наделения Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Слушали:** *Кормищенкову Т.Е., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.*

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	331,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения порядка места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 21/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Анн | Керимжанов

Секретарь общего собрания Тур | Турдыев

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Вс | Газурова В.И.

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_