

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «24» 07 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «22» июня 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «22» июня 2018 года по 21 час. 00 мин. «22» июля 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«22» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«22» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Кондратьевой Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников . Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 31 , собственники владеют 1490,10 (одна тысяча четыреста девяносто целых и десять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1490,10 (одна тысяча четыреста девяносто целых и десять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющие 767,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,48 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.08.2018г.
5. Установление вознаграждения члену совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время » от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК «Новое Время » соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя

собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31).

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Климчук М.А., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Климчук М.А., которая предложила утвердить председателем собрания – Климчук М.А., секретарем собрания – Сандрюкову К.А., счетная комиссия – 1.Тимиршина О.О. 2. Ещеркин М.Г.;3.Тягупова Т.В.

Предложено: Утвердить председателем собрания – Климчук М.А., секретарем собрания – Сандрюкову К.А., счетная комиссия – 1.Тимиршина О.О. 2. Ещеркин М.Г.;3.Тягупова Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить председателем собрания – Климчук М.А., секретарем собрания – Сандрюкову К.А., счетная комиссия – 1.Тимиршина О.О. 2. Ещеркин М.Г.;3.Тягупова Т.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Климчук М.А., которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. Строгонов.А.И.;
2. Климчук М.А.;
3. Пустовой .;
4. Ефимов Д.В.;
5. Тягунов А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.08.2018г.

Слушали: : Климчук М.А., которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	767,10	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не выбран председатель Совета МКД.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения члену совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м.

Слушали: : Климчук М.А., которая предложила установить вознаграждение члену совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение члену совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	767,10	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против установления вознаграждение члену совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00- руб с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время » от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Климчук М.А., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. **Предложено:** Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	767,10	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Климчук М.А., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Климчук М.А., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 31).

Слушали: Климчук М.А., которая предложила утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 31 .

Предложено: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 31).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 31).

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мария Александровна Клишур, Севд

Секретарь общего собрания Снежана Александровна Садретковская

Члены счетной комиссии: Ольга Степановна Тимуршина, Тимур

Евгений Максимович Кенарович, С/К

Татьяна Владимировна Жукова, Т/К

