

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома 8А по улице Королева,
проведенного в форме очного/ заочного голосования

г.Димитровград

Общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома состоялось 31 августа 2015г. в 18-00 часов возле 2 подъезда дома для очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая компания ООО «Новое время»

Уведомления о проведении общего собрания были направлены в письменном виде собственникам помещений в многоквартирном доме в сроки с 20 по 30 августа 2015 г., информация о проведении общего собрания собственников жилых помещений размещалась на досках информации, размещенных на 1 этажах четырех подъездов.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 8А по ул. Королева: 20 сентября 2015 г. Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 8А по ул. Королева: 15 октября 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Королева, дом 8а, квартира

Подсчет голосов осуществлен 20 октября, с 19-00 до 22-00 в квартире №... дома 8А по ул. Королева.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (Договор управления многоквартирным домом от 01.09.2014) - 7370 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности 7057,09 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 312,91 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3839,20 кв.м., что составляет 52,09 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещений представленных в письменной форме (Бюллетень заочного голосования) и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум (50%) составляет 3528,55 кв. м (голосов).

Повестка дня:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Полуэктову Н.В., секретарем Евстигнееву А, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников жилых помещений дома.

Вопрос 2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилых помещений от 31.08.2015.

Вопрос 3. Признать работу управляющей компании ООО «Новое время» удовлетворительной с замечаниями.

Вопрос 4. Утвердить Перечень услуг (работ) по управлению домом на 2015-2016 гг. (Приложение 2-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 5. Управляющей компании выбор подрядных организаций, исполнителей услуг и работ по ремонту общего имущества дома производить на конкурсной основе.

Вопрос 6. Утвердить Смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 17 руб. 45 коп с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015. (Приложение 5-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 7. Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул. Королева на 2015-2016 гг. (Приложение 4-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 8. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул.Королева в размере 5руб 00 коп. с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015.

Вопрос 9. Расчёт размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, производить по нормативам потребления.

Вопрос 10. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора подряда на проведение 1 раза в год ремонта (смазка кранов и перенабивка сальников на стояках и вводах) внутриквартирного газового оборудования. Стоимость услуги 240,00 руб с одного жилого помещения.

Вопрос 11. Наделить Председателя и членов Совета дома правом от имени собственников помещений на: разработку и согласование дополнительных соглашений к Договору от 01.09.2014 ; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписание актов весеннего и осеннего осмотров и других документов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных

Итоги голосования

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Полуэктову Н.В., секретарем Евстигнееву А, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников жилых помещений дома.

Голосовали:

«ЗА» 3762,77 кв.м., что составляет 98,00% голосов
«ПРОТИВ» 76,43 кв.м., что составляет 2,00% голосов
Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Полуэктову Н.В., секретарем Евстигнееву А, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников жилых помещений дома.

Вопрос 2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилых помещений от 31.08.2015.

Голосовали:

«ЗА» 3839,20 кв.м., что составляет 100% голосов
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов
Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилых помещений от 31.08.2015.

Вопрос 3. Признать работу управляющей компании ООО «Новое время» удовлетворительной с замечаниями.

Голосовали:

«ЗА» 3742,29 кв.м., что составляет 97,48 % голосов
«ПРОТИВ» 96,91 кв.м., что составляет 2,52% голосов
Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Признать работу управляющей компании ООО «Новое время» удовлетворительной с замечаниями.

Вопрос 4. Утвердить Перечень услуг (работ) по управлению домом на 2015-2016 гг. (Приложение 2-а к Договору от 01.09.2014).

Голосовали:

«ЗА» 3839,20 кв.м., что составляет 98,01% голосов
 «ПРОТИВ» 76,43 кв.м., что составляет 1,99% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг (работ) по управлению домом на 2015-2016 гг. (Приложение 2-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 5. Управляющей компании выбор подрядных организаций, исполнителей услуг и работ по ремонту общего имущества дома производить на конкурсной основе.

Голосовали:

«ЗА» 3693,09 кв.м., что составляет 96,19% голосов
 «ПРОТИВ» 146,11 кв.м., что составляет 3,81% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Управляющей компании выбор подрядных организаций, исполнителей услуг и работ по ремонту общего имущества дома производить на конкурсной основе.

Вопрос 6. Утвердить Смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 17 руб. 45 коп с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015. (Приложение 5-а к Договору от 01.09.2014).

Голосовали:

«ЗА» 3162,41 кв.м., что составляет 82,37% голосов
 «ПРОТИВ» 676,79 кв.м., что составляет 17,63% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Смету затрат на содержание общего имущества дома в размере 17 руб. 45 коп с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015. (Приложение 5-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 7. Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул. Королева на 2015-2016 гг. (Приложение 4-а к Договору от 01.09.2014).

Голосовали:

«ЗА» 3699,17 кв.м., что составляет 96,35% голосов
 «ПРОТИВ» 140,03 кв.м., что составляет 3,65% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул. Королева на 2015-2016 гг. (Приложение 4-а к Договору от 01.09.2014).

Вопрос 8. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул. Королева в размере 5руб 00 коп. с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015.

Голосовали:

«ЗА» 3022,33 кв.м., что составляет 78,72% голосов
 «ПРОТИВ» 816,87 кв.м., что составляет 21,28% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома 8а по ул. Королева в размере 5руб 00 коп. с одного кв.м. жилой площади с 01.11.2015.

Вопрос 9. Расчёт размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, производить по нормативам потребления.

Голосовали:

«ЗА» 3726,40 кв.м., что составляет 97,06 % голосов
 «ПРОТИВ» 112,80 кв.м., что составляет 2,94% голосов
 Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Расчёт размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, производить по нормативам потребления.

Вопрос 10. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора подряда на проведение 1 раза в год ремонта (смазка кранов и перенабивка сальников на стояках и вводах) внутриквартирного газового оборудования. Стоимость услуги 240,00 руб. с одного жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3769,85 кв.м., что составляет 98,19 % голосов

«ПРОТИВ» 69,35 кв.м., что составляет 1,81% голосов

Воздержался 0,00 кв.м., что составляет 0,00 голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора подряда на проведение 1 раза в год ремонта (смазка кранов и перенабивка сальников на стояках и вводах) внутриквартирного газового оборудования. Стоимость услуги 240,00 руб. с одного жилого помещения.

Вопрос 11. Наделить Председателя и членов Совета дома правом от имени собственников помещений на: разработку и согласование дополнительных соглашений к Договору от 01.09.2014 ; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписание актов весеннего и осеннего осмотров и других документов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» 3712,77 кв.м., что составляет 96,71% голосов

«ПРОТИВ» 126.43 кв.м., что составляет 3,29% голосов

Воздержался: 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и членов Совета дома правом от имени собственников помещений на: разработку и согласование дополнительных соглашений к Договору от 01.09.2014 ; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписание актов весеннего и осеннего осмотров и других документов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Председатель собрания



Н.В.Полужкова